

*Ici, le temps s'arrête...*





Plan de Tassin



Plan d'aménagement de la future Zac du Centre



Plan masse de la résidence

Une réalisation



Tél. 0811 555 565  
www.noaho.fr

Commercialisation



ZAC DU CENTRE - AU CŒUR DE TASSIN



VIVEZ À L'HEURE DU BIEN-ÊTRE !



**noaho**<sup>®</sup>  
IMMOBILIER

LE TIME, UNE ADRESSE RARE  
EN PLEIN CŒUR DE TASSIN



Initié dans les années 90, le réaménagement du centre-ville de Tassin touche aujourd'hui à sa fin. **Le Time est un des derniers immeubles accessible à la propriété** au sein de cet îlot qui sera totalement achevé en 2013. Vivre dans cette nouvelle résidence constitue désormais un privilège rare pour la qualité de l'environnement immédiat, et pour l'emplacement exceptionnel à deux pas de l'Horloge.



Profitez des **commerces** au rez-de-chaussée de la résidence.

Surfaces de 115 à 175 m<sup>2</sup> disponibles à la vente.

ICI, VOUS SEREZ TOUJOURS  
À L'HEURE : VOUS ÊTES  
PROCHE DE TOUT !

Vous bénéficiez de **l'accès le plus simple et le plus rapide** aux grands axes de circulation vers Lyon et son agglomération : on ne peut trouver de chemin plus direct à Tassin pour rejoindre le périphérique Nord, Vaise et le tunnel de la Croix-Rousse. L'adresse bénéficie également de pas moins de 4 lignes de bus desservant notamment le métro ligne D.

**Côté pratique**, tous les services sont au pied de chez vous : poste, mairie, école, banques... A moins que vous ne préfériez vous offrir une pause shopping parmi les nombreuses boutiques réputées de la rue de la République et de l'avenue Charles de Gaulle.





## FAITES UNE PAUSE VERDURE...

**Un véritable jardin dans la ville** s'ouvre à vous : profitez d'une balade bucolique le long de la promenade arborée des Tuileries. Puis descendez vous détendre au bord du bassin de la place Pérugut : là, laissez-vous bercer par le bruit des jeux d'eau...

À quelques kilomètres, offrez-vous une escapade campagne dans les Monts d'Or, au Parc de la Croix Laval, ou dans le Beaujolais.



Esquisses du projet d'aménagement de la ZAC du centre



Exemple d'aménagement  
de l'appartement 3 pièces n° 225  
de 69,23 m<sup>2</sup> et 12,15 m<sup>2</sup> de balcon

POUR CONCEVOIR VOTRE RÉSIDENCE,  
NOS ARCHITECTES ONT PRIS TOUT LEUR TEMPS !

**Les 36 appartements du 2 au 4 pièces** sont tous dotés de pièces à vivre aux surfaces généreuses, de balcons donnant pour certains sur le jardin intérieur paysager.

**La conception architecturale** a été étudiée dans les moindres détails pour vous assurer un confort de vie optimal tout en réalisant des économies d'énergie substantielles : isolation renforcée, double vitrage (triple au nord), chaufferie gaz, toitures végétalisées, panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, détecteurs de fumée...

**Une qualité de construction** que vous retrouvez aussi à l'intérieur dans le choix de vos finitions : carrelage 40x40 dans les pièces à vivre, parquet flottant dans les chambres, volets roulants électriques, vidéophone... Toute une palette de prestations haut de gamme pour aménager votre appartement selon vos goûts.

**L'assurance d'un bâti de grande qualité** garanti par un constructeur de renom : Fontanel.