

9TOWN

66, RUE MARIETTON, 69009 LYON

9TOWN

Vaise, Lyon 9^{ème}

ICI,
TOUT EST
VRAIMENT NEUF !



À PIED

Commerces de proximité à 50 m à pied de la résidence.
Marché et supermarché à 300 m place Valmy

À VÉLO

À vélo : station vélo'v 9043 au 78 rue Marietton. Pistes cyclables les plus proches :
quais de Saône vers Lyon Presqu'île, rue du Bourbonnais.
Plus d'infos sur : www.velov.grandlyon.com

EN BUS

En bus : station de bus n°5 en bas de la résidence arrêt Marietton Pont SNCF.
Itinéraire : Pont Mouton - Tassin - Charbonnières.
Plus d'infos sur www.tcl.fr

EN MÉTRO

Métro Ligne D à gare de Vaise.
Nombreuses correspondances bus et TER. Direction Gare de Vénissieux via Bellecour.
Plus d'infos sur www.tcl.fr

EN VOITURE

Tunnel de la Croix-Rousse (bientôt accessible aux transports doux !) vers Lyon 6^{ème} et Lyon Presqu'île : à 1 km de la résidence par la rue Marietton / Accès périphérique Nord à 1 km de la résidence en remontant la rue Marietton / Accès Tunnel de Fourvière vers autoroute du sud à 1 km de la résidence en remontant la rue Marietton, puis en empruntant l'avenue Sidoine Apollinaire.

melbourne RCS LYON B 388 797 045 Illustrations non contractuelles - crédit images Stéphane NYS, Air Tech - Shuiterstock - ne pas jeter sur la voie publique - mai 2012



www.noaho.fr

Renseignez-vous !

Tél. 0811 555 565

noaho[®]
Filiale de SOGEPROM

noaho[®]
Filiale de SOGEPROM

ICI, TOUT EST NATURELLEMENT **URBAIN**



LE NOUVEAU VISAGE DE VAISE

Quartier en pleine mutation, Vaise est un nouveau pôle économique culturel qui sait mettre tous les atouts de son côté : un centre-ville réaménagé et prolongé, une médiathèque à l'architecture audacieuse, un théâtre à la programmation riche, des groupes scolaires de la maternelle au lycée, un pôle universitaire de prestige, un complexe de loisirs avec un cinéma, de grandes entreprises réimplantées dans un quartier industriel réhabilité...

Ici, tout est 9, surtout la vie en ville !

DYNAMISME ET QUIÉTUDE

Et si vous viviez dans une rue calme, tout près d'une école, à quelques mètres seulement d'un pôle multimodal train-bus-métro qui dessert toute la ville ?

Et si, en plus, le quartier était convivial, authentique, doté d'une vraie vie de quartier avec tous ses commerces de proximité ? Vous diriez que c'est idéal...

C'est une réalité à Lyon 9^{ème} ! **9 TOWN** se situe entre la rue Marietton, voie emblématique du quartier de Vaise pour son animation, et la rue Laure Diebold, réputée pour son calme et son accès direct à la gare de Vaise. De plus, la résidence intègre au rez-de-chaussée des commerces...

ICI, TOUT EST ÉVIDEMMENT **PLUS SIMPLE**

TRANSPORTS DOUX OU VOITURES ? À VOUS DE CHOISIR

À Vaise, les modes de transports doux sont à l'honneur et le **9 Town** est au cœur de tous les dispositifs ! Stations Velo'v et autopartage, métro et bus, train, etc... : vous avez l'embarras du choix pour laisser votre voiture au garage et faire le plein d'économies.

Et même en voiture, Vaise facilite la vie des automobilistes : 2 tunnels relient le quartier à la presqu'île, et le périphérique Nord se rejoint en moins de 5 minutes depuis le **9 Town** !



TOWN
9





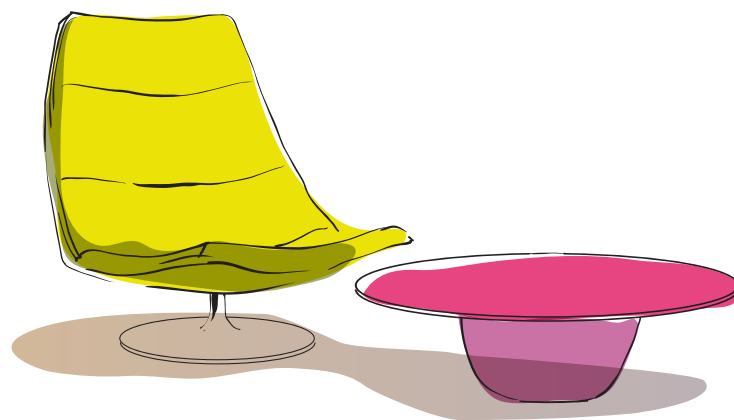
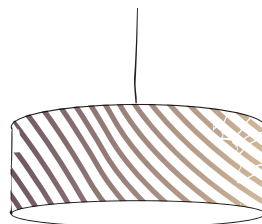
LE PARFUM
DES JARDINS
ET LA TERRASSE
POUR SAVOURER
L'ÉTÉ

Mieux vivre la ville tout en profitant d'un peu de verdure... Tel est le concept **9 TOWN**.

Son architecture contemporaine fait la part belle à la nature et s'intègre parfaitement dans l'environnement urbain : tous les balcons et les terrasses de la résidence surplombent des espaces paysagers ou profitent d'une belle vue sur les collines alentours.

« la douceur intérieure, le soleil à midi, le m² au meilleur prix ».

ICI, TOUT EST RÉSOLUMENT **CONTEMPORAIN**



DES INSTANTS NEUFS À VIVRE LONGTEMPS

Répondant aux exigences des normes BBC, **9 TOWN** est un programme qui concilie bien-être et budget : exposition solaire des appartements très étudiée, isolation phonique et thermique renforcée ...

Tout est là pour vous faire réaliser des économies d'énergie tout en garantissant un confort optimal.

Des appartements **du studio au 5 pièces** avec **terrasse, balcon ou rez-de-jardin**



ICI, TOUT EST NEUF, MÊME L'IDÉE DE **LA PROPRIÉTÉ**

9 TOWN



RENDRE LA
PROPRIÉTÉ
ACCESSIBLE
UNE IDÉE
NEUVE QUI
DEVIENT
CONCRÈTE

« *Dépenser moins, mais mieux* » : avec **9 Town**, **Noaho** veut faire la preuve que l'on peut conjuguer bien-être et budget serré.

Tous nos frais de structure ont été limités pour vous apporter le maximum de confort en restant accessible.

Sans rien sacrifier au confort de la résidence, Noaho relève le défi de proposer des matériaux et des prestations conciliant impératifs économiques et qualité de confort.

DERNIERS
SCELLIER :
C'EST ICI
QU'IL FAUT
INVESTIR

En **2013**, il sera trop tard pour investir dans la pierre tout en bénéficiant des avantages fiscaux de la loi Scellier.

Mais aujourd'hui, vous pouvez encore profiter d'une **réduction d'impôts jusqu'à 21%** !

Et avec **9 Town**, vous êtes sûr de faire le bon investissement : une adresse **BBC** confortable, dans un quartier en plein essor, à deux pas de tous les commerces et universités.



PROMOTEUR
AMÉNAGEUR
ÇA CHANGE TOUT !

noaho[®]

Du fait de l'importance et de la nature du programme, il a été nécessaire de prévoir des équipements publics complémentaires : création de voies nouvelles qui privilégient les transports doux, réalisation des réseaux d'éclairage public sur ces voies, agrandissement du groupe scolaire Audrey Hepburn...

Pour cet ensemble immobilier en particulier, **Noaho**, entreprise privée, s'est fortement impliquée dans la construction des équipements

publics, en partenariat avec le Grand Lyon. Une opération exemplaire dans laquelle « public » et « privé » sont associés avec le projet commun d'apporter « **un mieux vivre durable** ».

La Ville de Lyon et **Noaho** se sont engagés communément pour la réalisation de ces équipements publics dans un délai précis. Le démarrage des travaux est prévu premier trimestre 2013 pour les voiries. L'école devrait être terminée avant juin 2014.