

# IN'EST

Appartements du 2 au 5 pièces



# IN'EST

29, rue Lamartine  
à Vaulx-en-Velin



#### EN VOITURE

Depuis Lyon : prendre la Rocade Est, A42, sortie Vaulx-en-Velin / Parc de Miribel-Jonage. Au rond-point, continuer tout droit, Avenue du 8 Mai 1945, sur 1,5 km. Puis prendre à gauche, la Rue Louis Duclos, tout droit sur 600 m. Enfin, prendre à gauche, Rue Lamartine.

#### EN BUS

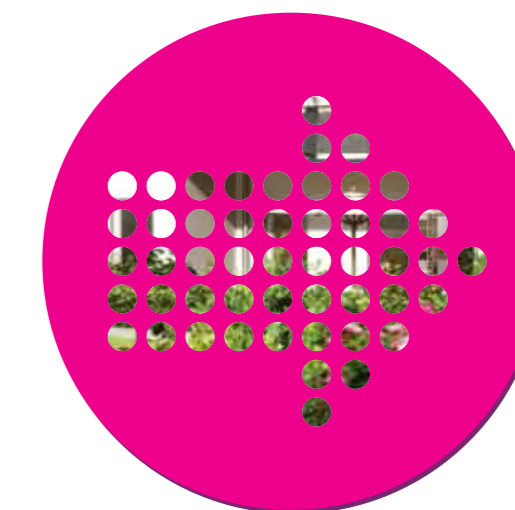
**Au pied de la résidence : arrêt Vaulx Lamartine**  
- Ligne 7 (Gare Part Dieu Vivier Merle / Hôpital Lyon Sud)  
- Ligne 83 (Vaulx-en-Velin La Soie / Grand Parc Miribel Jonage)  
**À quelques mètres**  
- arrêt Vaulx-en-Velin le Bourg : Ligne 57 (Laurent Bonnevey / Vaulx Marcel Cachin - Décines Grand Large).  
- arrêt Lakanal et Place Boissier : Lignes C8 (Grange Blanche / Vaulx-en-Velin Résistance), 37 (Part Dieu Sud / Vaulx Cachin).

melbourne RCS LYON B 388 797 045 Illustrations non contractuelles - Crédit photos : Nicolad Rodet - Shutterstock - Septembre 2013

À Vaulx-en-Velin Village

# IN'EST

Chez vous comme nul part ailleurs



Tél. 0811 555 565  
[www.noaho.fr](http://www.noaho.fr)

**noaho**<sup>®</sup>  
Filiale de SOGEPROM

**noaho**<sup>®</sup>  
Filiale de SOGEPROM

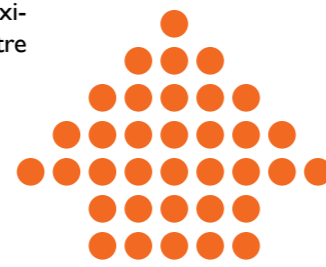


## IN'EST, côté village

**Une vraie vie de quartier, entre ville et campagne : c'est ça Vaulx-en-Velin Village !**

Les Vaudais le savent bien : habiter le village, c'est profiter d'une douceur de vivre exceptionnelle, à seulement quelques minutes de Lyon. Juste à côté du parc de Miribel Jonage et des berges de la Rize, aux portes de la ville, le village de Vaulx-en-Velin a su préserver son caractère chaleureux, avec une vie de quartier animée...

Et le dynamisme de ce centre authentique, avec son marché et ses commerces de proximité, s'allie avec une nature environnante paisible et verdoyante ; ici, tout pousse à être heureux !



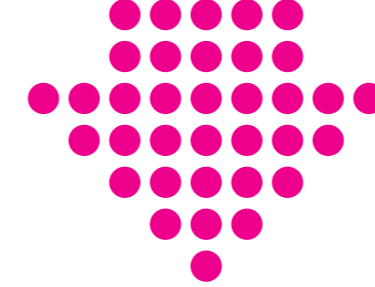
## IN'EST, côté confidentiel

**Situation convoitée, architecture soignée : voici un programme immobilier qui va faire des envieux.**

Petite par sa taille, grande par son confort, In'Est vous ouvre les portes d'une nouvelle vie à Vaulx-en-Velin Village.

Découvrez une résidence qui cultive un art de vivre sereinement, en alliant les avantages d'une situation privilégiée, d'un standing urbain recherché et de prestations à la hauteur de toutes vos envies.

A deux pas du centre du village, à quelques minutes de Lyon, dans un quartier résidentiel paisible et bien relié aux grands axes, In'Est vous invite à changer votre cadre de vie.



## IN'EST, côté privé

**Des terrasses et des jardins spacieux, pour profiter du soleil en toute tranquillité...**

Goûtez au bonheur de posséder un extérieur où le soleil s'invite tous les jours, entouré d'une nature généreuse. Au cœur de cette petite résidence très intimiste, où les appartements sont des duplex, les architectes ont eu à cœur de privilégier la lumière et les volumes généreux.

Seulement 29 appartements pour une intimité préservée :

- De grandes pièces à vivre idéalement orientées
- Des espaces de rangement fonctionnels, un agencement optimisé pour favoriser l'éclairage naturel
- Un confort entièrement pensé BBC.

- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 40x40 dans les pièces à vivre et pièces humides
- Faïence toute hauteur autour de la baignoire dans la Salle de Bains
- WC suspendus
- Volets roulants électriques
- Terrasse en dalles gravillonnées 50x50
- Balcon en carrelage 30x30



# IN'EST

