

Les Sucres

Vénissy



UNE ADRESSE UNIQUE
POUR GOÛTER À LA PROPRIÉTÉ
À VÉNISSIEUX

VÉNISSY, LE NOUVEAU VISAGE DE VÉNISSIEUX !

Vénissy était un grand projet pour Vénissieux, aujourd'hui il est devenu une réalité, un cœur tout neuf pour une ville en pleine mutation.

Vous pourrez désormais savourer tous les attraits d'un quartier conçu pour vivre mieux à chaque heure du jour.
Au pied de votre résidence un large espaces public, des commerces des allées piétonnes...

Tout est accessible : les écoles, la poste, les aires de jeux, le stade...
Vénissy bénéficie aussi de la présence du tramway. Ligne 4 qui dessert...



Les Sucres

Vénissy

A VOUS D'INVENTER LA VIE QUI VOUS RESSEMBLE

DES APPARTEMENTS TOUS DIFFÉRENTS, DES PRESTATIONS RECHERCHÉES

- Volet roulant manuel
- Sèche-serviette électrique dans la salle de bain
- Faïences contour baignoire
- Nombreux choix de sol souple pour les pièces à vivre et pièces humides
- Radiateur thermostat



Résidence des Sucres : Exemple d'ambiance d'appartement décoré 3 pièces avec balcon, sol souple.



Aux Sucres, chacun a droit à la différence :
du 2 au 5 pièces duplex aucun appartement n'est identique.
Simple, double ou triple exposition, avec loggias, balcons ...

Vue sur la place centrale ou le jardin intérieur...
Ici, vous pouvez choisir « un appartement qui vous ressemble » conçu à votre mesure et selon votre mode de vie.

UNE ARCHITECTURE TRÈS CONTEMPORAINE DANS UN COEUR TOUT NEUF

Devenir propriétaires aux **Sucres**, c'est choisir une adresse très contemporaine signée par des architectes créatifs et talentueux. **Le projet des Sucres a été sélectionné à l'issue d'un concours pour ses qualités architecturales et paysagères uniques.**

Au cœur de la résidence, un îlot vert encadré d'immeubles de faibles hauteurs... Une architecture vivante, rythmée par des niveaux variés et des ouvertures différentes. Des lignes simples et claires mais jamais monotones. Elles ont été dessinées avec le souci d'offrir le maximum de lumière naturelle en préservant votre intimité. Dès l'entrée on est séduit par les vastes halls en double hauteurs qui s'ouvrent largement sur l'extérieur.



ICI, TOUT A ÉTÉ RÉUNI POUR RENDRE LA PROPRIÉTÉ POSSIBLE



Pas de concession sur les prestations, **mais des prix très réduits**

Architecte, promoteur, constructeur... **Tous les professionnels ont comprimé leurs coûts**

Chaque appartement bénéficie du plan 3A

Le label 3 A est réservé aux résidences proposant un prix volontairement abordable*.
Pour en bénéficier, l'acquéreur doit être locataire depuis deux ans au moins et posséder un revenu ne dépassant pas des plafonds différents selon le nombre d'enfants**.
Pour plus d'informations, nos conseillers sont à votre disposition en espace de vente.

* Compris entre 2800€ et 3600€ le m²

** Plafonds

La TVA a baissé, elle est passé de 7% à **5,5%**⁽¹⁾

(1) TVA à 5,5% sous réserve notamment d'une acquisition à usage de résidence principale et des conditions de ressources de l'acquéreur. Plus d'informations en espaces de ventes.

(2) Sous réserve d'éligibilité, conditions en espace de vente.



Les Sucres

Vénissy

Rendez-vous au Village de vente,
19 Av Jean Cagne à Vénissieux
de 10h à 19h

Accès

En tram : ligne T4, arrêt Vénissy à quelques mètres de la résidence.

En bus : ligne C12, arrêt Herriot-Cagne à 400 m de la résidence.

En métro / train : arrêt Gare de Vénissieux puis le Tram T4.

En voiture : depuis Lyon, prendre l'autoroute du soleil, sortie Vénissieux / Saint Priest / Feyzin. Prendre à droite, la route de Lyon, au rond point, continuer sur la Route de Lyon. A 250 m, tourner à droite Avenue du 11 Novembre 1918, puis, à 500 m tourner à droite Avenue du 8 Mai 1945. Enfin, à 800 m, tourner à gauche Avenue Jean Cagne et continuer sur 300 m.



noaho[®]
Filiaire de SOGEPROM

noaho.fr

23, avenue de Poumeyrol
69647 Caluire Cedex

Renseignez-vous !
TÉL. 0811 555 565

PITCH
PROMOTION

pitchpromotion.fr

45 rue Charles de Gaulle
69463 Lyon Cedex 06

melbourne rcs (vov) s. 388 797 045 textes et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance - Reproduction interdite tous droits réservés - Crédits illustrations - infimex - Crédit photos : Shutterstock - Février 2014