

**LA
FABRIC**
à bien vivre

Lancement commercial

Samedi 7 et dimanche 8 octobre
de 10h à 19h au Ninkasi
267 rue Marcel Mérieux, Lyon 7



0 805 081 118

Service & appel
gratuits

lafabric-gerland.com

en co-promotion

noaho
Filiale de SOGEPROM

PITCH
PROMOTION
Construire l'avenir ensemble®



LA FABRIC'

Tout pour bien vivre



• **Votre 2 pièces**
à partir de 175 000 €
(lot B12, hors parking)*

• **Votre 3 pièces**
à partir de 225 000 €
(lot C11, hors parking)*

• **Votre maison**
4 pièces duplex
à partir de 299 000 €
(lot G04, hors parking)*

LA FABRIC' 
à mobilité
Au cœur du réseau
de transport lyonnais

LA FABRIC' 
à chez-soi
147 logements,
du studio
au 5 pièces
duplex, maisons de
ville en cœur d'îlot

LA FABRIC' 
à loisirs
Des parcs et espaces
de jeux tout autour

LA FABRIC' 
à légumes
1 jardin potager
partagé et un
verger participatif

LA FABRIC' 
à balade
Un environnement
vert en toute proximité
et en cœur
de résidence

LA FABRIC' 
à auto
1 parking
de 230 places

LA FABRIC' 
à provisions
Grande surface
alimentaire et
commerces de
proximité

La Fabric' : au cœur de Gerland



Lancement commercial

Samedi 7 et dimanche 8 octobre de 10h à 19h
au Ninkasi - 267 rue Marcel Mérieux, Lyon 7

0 805 081 118

Service & appel
gratuits

lafabric-gerland.com

en co-promotion

noaho
Filiale de SOGEPROM

PITCH
PROMOTION
Construire l'avenir ensemble®

SCCV Lyon La Fabric' au capital de 1 000 € - 824 572 341 RCS Nanterre - Architectes : Brenac & Gonzalez & Associés et Exndo Architectures - RT 2012 : nouvelle réglementation thermique, obligatoire à partir du 1^{er} janvier 2013, mise en place par les pouvoirs publics afin de concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie - Investissement locatif : offre limitée, informations et conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux. * Prix de lancement hors stationnement, valables pour tout contrat de réservation signé les 7 et 8 octobre 2017. Plus d'informations auprès de nos conseillers commerciaux. Illustration non contractuelle due à une libre interprétation de l'artiste : Asylum - Document non contractuel - 09/2017 - LA FOLLE ENTREPRISE - Ne pas jeter sur la voie publique