

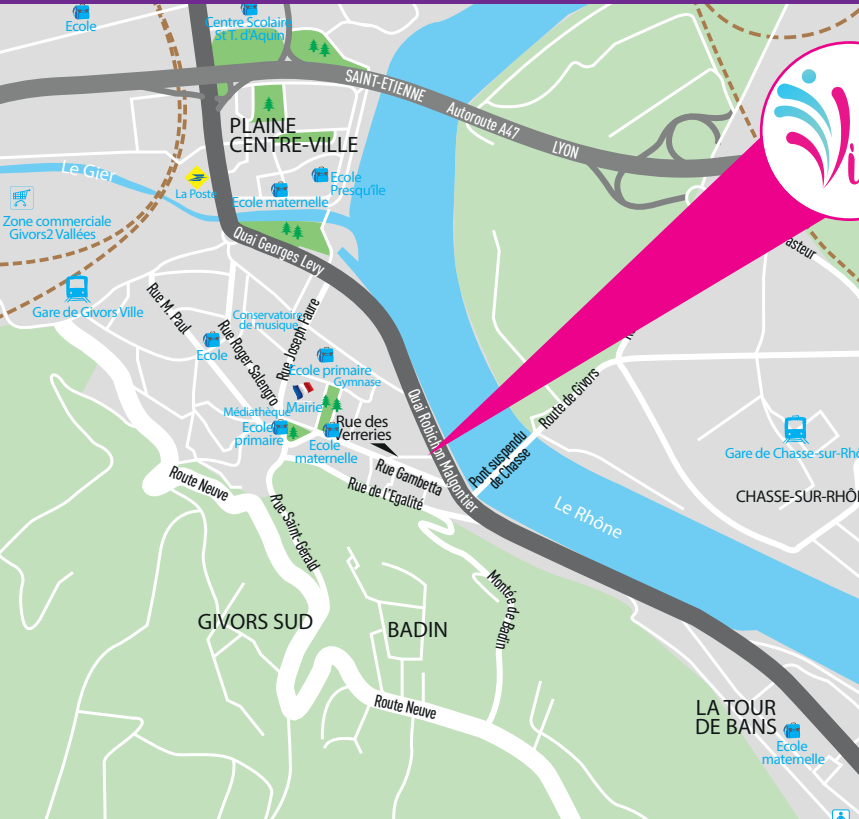
GIVORS CENTRE

GRAND LANCEMENT

SAMEDI 30 ET DIMANCHE 31 MARS DE 10H À 19H

RENDEZ-VOUS : 17 QUAI ROBICHON MALGONTIER

2 JOURS SEULEMENT



UNE RÉSIDENCE ACCESSIBLE

Angle quai Robichon Malgontier
rue des Verreries - 69700 Givors



EN TRAIN

- Gares TER de Givors Ville et Givors Canal
- Lyon Part-Dieu : 18 minutes
- Lyon Perrache : 24 minutes
- Saint-Etienne : 28 minutes



EN BUS

- Ligne 78 : Gare d'Oullins/Gare de Givors Ville
- Ligne 80 : Grigny/Givors
- Ligne 81 : Plateau de Montrond/Collège P. Vallon



EN VOITURE

- Par l'autoroute A7 :
- Lyon : 25 minutes
- Vienne : 15 minutes
- Par l'autoroute A47 :
- Saint-Etienne : 35 minutes



TRUCHE PUBLICITÉ RCS 962 506 325 - Textes et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Reproduction interdite tous droits réservés. Crédit illustrations : Asylum - Ne pas jeter sur la voie publique.

GIVORS CENTRE

GRAND LANCEMENT

SAMEDI 30 ET DIMANCHE 31 MARS DE 10H À 19H

RENDEZ-VOUS : 17 QUAI ROBICHON MALGONTIER



Votre 2 pièces
À PARTIR DE
94 000€

(LOT B101 - PRIX EXPRIMÉ EN TVA 5,5%
SOUS RÉSERVE D'ÉLIGIBILITÉ*)

Votre 3 pièces
À PARTIR DE
139 000€

(LOT B105 - PRIX EXPRIMÉ EN TVA 5,5%
SOUS RÉSERVE D'ÉLIGIBILITÉ*)

**DES PRIX ET UNE VUE
À COUPER LE SOUFFLE !**

**PENDANT 2 JOURS SEULEMENT JUSQU'À
9 000€ DE REMISE⁽¹⁾**

CO-PROMOTION

noaho
IMMOBILIER

www.noaho.fr

PROMOVAL
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

SOGEPROM

GRUPE SOCIETE GENERALE

0 805 23 15 15

**Service & appel
gratuits**

*Dans la limite du stock disponible. Prix valables les 30 et 31 mars 2019 seulement. (1) Sur le lot B106 les 30 et 31 mars 2019 seulement (2) La loi Pinel : pour en savoir plus www.territoire.gouv.fr. Le pourcentage de réduction d'impôt s'applique sur le prix de revient du bien immobilier majoré des frais de notaire dans la limite de 300 000€. La défiscalisation est validée une fois les conditions remplies et les obligations déclaratives réalisées. (3) Sous réserve d'éligibilité, conditions en espace de vente.

77 APPARTEMENTS du T2 au T4

BALCONS - LOGGIAS
TERRASSES EN ATTIQUE
GARAGES - PARKINGS



**OFFRE
DE LANCEMENT***

**SAMEDI 30 & DIMANCHE 31 MARS
PENDANT 2 JOURS SEULEMENT***

| Type | Lot | Etage | Surface | Surface annexe | Prix TVA 5,5% GRILLE | PRIX TVA 5,5% LANCEMENT | Prix TVA 20% GRILLE | PRIX TVA 20% LANCEMENT | REMISE 30+31 MARS |
|------|------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| T2 | A103 | 1 | 38,40m ² | 8,00m ² | 99 000€ | 94 000€ | 112 000€ | 107 000€ | 5 000€ |
| T2 | B101 | 1 | 39,80m ² | 5,80m ² | 99 000€ | 94 000€ | 112 000€ | 107 000€ | 5 000€ |
| T2 | A205 | 2 | 40,70m ² | 4,70m ² | 101 000€ | 97 000€ | 115 000€ | 111 000€ | 4 000€ |
| T2 | B204 | 2 | 41,70m ² | 5,40m ² | 105 000€ | 101 000€ | 119 000€ | 115 000€ | 4 000€ |
| T2 | A306 | 3 | 42,20m ² | 4,70m ² | 105 000€ | 102 000€ | 119 000€ | 116 000€ | 3 000€ |
| T3 | B105 | 1 | 56,90m ² | 8,80m ² | 146 000€ | 139 000€ | 166 000€ | 159 000€ | 7 000€ |
| T3 | B207 | 2 | 58,50m ² | 9,10m ² | 149 000€ | 143 000€ | 169 000€ | 163 000€ | 6 000€ |
| T3 | B402 | 4 | 59,60m ² | 8,80m ² | 155 000€ | 152 000€ | 176 000€ | 173 000€ | 3 000€ |
| T3 | B303 | 3 | 61,50m ² | 10,00m ² | 158 000€ | 154 000€ | 180 000€ | 176 000€ | 4 000€ |
| T3 | A401 | 4 | 64,80m ² | 13,10m ² | 158 000€ | 155 000€ | 180 000€ | 177 000€ | 3 000€ |
| T4 | B106 | 1 | 76,90m ² | 15,40m ² | 180 000€ | 171 000€ | 205 000€ | 196 000€ | 9 000€ |
| T4 | A304 | 3 | 79,80m ² | 14,50m ² | 192 000€ | 187 000€ | 218 000€ | 213 000€ | 5 000€ |

3 pièces (LOT B504)
Attique dernier étage
75,40m² + terrasse 55m²
236 000€

4 pièces (LOT B501)
Attique dernier étage
83m² + terrasse 20,90m²
245 000€

4 pièces (LOT A503)
Attique dernier étage
90,20m² + terrasse 48,90m²
266 000€

*OFFRE VALABLE EXCLUSIVEMENT LES 30 ET 31 MARS 2019 - HORS GARAGE - DANS LA LIMITE DU STOCK DISPONIBLE

habiter ou investir à Givors

VIEW : UN LIEU DE VIE PRIVILÉGIÉ

Située le long du Rhône, proche du centre historique, de la mairie et des commerces, la résidence est composée de trois bâtiments.

Parfaitement adaptés aux besoins de la famille d'aujourd'hui, vous vivrez dans des appartements baignés de lumière ouvrant tous sur une surface extérieure : loggia, balcon ou même terrasse en attique.

Imaginez le plaisir de prendre votre petit-déjeuner ou votre déjeuner dans un cadre exceptionnel avec une vue magnifique sur le fleuve.

Vous vous plairez aussi dans vos espaces de vie généreux, optimisés par des volumes appréciables associés à des prestations raffinées.

Enfin, les parkings et les garages font partie des avantages indéniables de votre future résidence.



Idee d'ambiance décorée



BIEN VIVRE À GIVORS

À 11 kilomètres de Vienne, 25 kilomètres de Lyon et 40 kilomètres de Saint-Etienne, tout près d'un axe autoroutier et particulièrement bien desservi, Givors est intégrée dans la métropole de Lyon.

Vous aimerez découvrir le centre-ville rénové, les espaces verts créés ou renouvelés et les squares animés qui font de Givors une commune dynamique.

Vous adorerez vous promener le long du Rhône et goûter au calme des campagnes environnantes.

Vous pourrez faire vos achats dans les nombreux commerces de proximité, sur les 4 marchés hebdomadaires, ou dans le centre commercial « Givors 2 Vallées ».

Vous apprécierez les 27 établissements scolaires, le pôle petite enfance moderne, la vie associative dense, la vie culturelle riche ainsi que les nombreux équipements sportifs.

Les activités passionnantes et variées, la MJC, la médiathèque et la piscine sauront enrichir vos temps libres et vous faire découvrir le plaisir de vivre ensemble.

Autant d'atouts qui vous donneront la joie de savourer votre nouvelle qualité de vie !

Investissez, et constituez votre patrimoine immobilier

- Avec la Loi Pinel 2019⁽²⁾, profitez d'avantages fiscaux ouvrant droit à des économies d'impôt.
- Choisissez une commune en plein essor.
- Préparez votre retraite et bénéficiez d'un complément de revenus.



Habitez, et profitez de conditions financières avantageuses

- Avec le Prêt à Taux Zéro⁽³⁾, obtenez un allongement du différé de remboursement.
- Sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité, vous pouvez bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5.5% au lieu de 20%.
- Possibilité de cumuler les avantages de la TVA réduite à ceux du PTZ+.
- Bénéficiez aujourd'hui de taux d'intérêts particulièrement bas.



**2 JOURS SEULEMENT
POUR CHOISIR VOTRE APPARTEMENT.
SOYEZ LES PREMIERS À RÉSERVER**