

be win

Feyzin Village

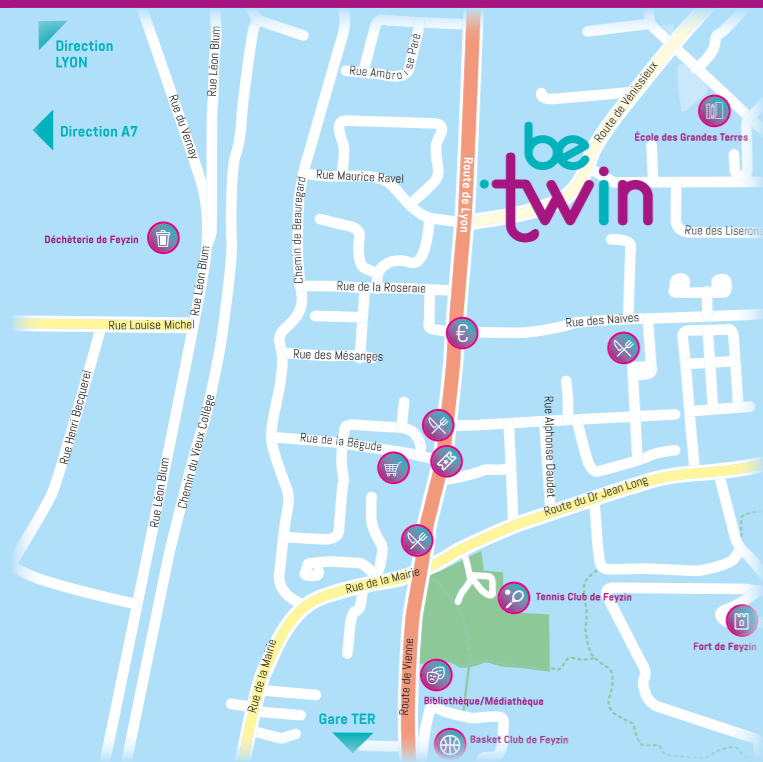
Feyzin, une ville qui vous veut du bien

Aux portes sud de l'agglomération lyonnaise, en surplomb de la vallée du Rhône, **Feyzin** cultive son ambiance conviviale et chaleureuse. La route de Lyon, la Place de la Bégude et sa zone piétonne concentrent toute l'attractivité commerçante qui facilite le quotidien. Un agréable marché, le dimanche dans le quartier des Razes, offre aux habitants tout le plaisir de vivre une vie de village moderne et vivante.

La commune est également dotée d'espaces culturels de qualité - médiathèque, salle de concert, maison du patrimoine, école

de musique - et de nombreux équipements sportifs tels que salles omnisports, terrains de tennis, stades, piscine ou encore boudrome. Cinq écoles et un collège assurent la scolarité de vos enfants. Cette effervescence est à l'image de la volonté de la commune d'offrir à tous un cadre dynamique pour s'épanouir.

Feyzin profite aussi de la proximité de Lyon, accessible très rapidement grâce à la connexion immédiate au Boulevard Urbain Sud qui relie les autoroutes A7 et A46 au boulevard Périphérique.



Un quartier au centre de vos intérêts

- A 2 min en voiture de l'accès au Boulevard Urbain Sud vers l'A7 ou l'A46
- A 5 min en voiture de la Gare de Feyzin
- Gare Jean Macé en 8 min,
- Perrache en 9 min
- Part-Dieu en 13 min
- A 2 min à pied de l'arrêt de bus – Ligne 60 vers Perrache
- A 4 min en voiture du tramway T4 – Parc Relais
- A 3 min à pied des commerces du centre-ville
- A 7 min à pied de l'Ecole des Grandes Terres

Temps de trajets donnés à titre indicatif.



Tout ce qui simplifie la vie



Local vélo en
rez-de-chaussée



Résidence
sécurisée



Garages et
parkings
en sous-sol



Espace paysager
commun en coeur
de résidence



Verdure et intimité, le duo gagnant de **be twin**

Placé en bordure de la route de Lyon, l'ensemble des commerces est accessible à pied depuis votre résidence. **BeTwin** conjugue ainsi la praticité de cette position centrale à un cadre de vie calme et serein. Dans ce quartier de petits pavillons entourés de jardin, la sérénité est le maître mot de votre art de vivre.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par deux pins maritimes majestueux qui encadrent le portail d'accès à la résidence. Grâce aux nombreux arbres conservés, le jardin commun forme un écrin de verdure pour les 20 appartements 2 et 3 pièces. Répartis sur trois petits bâtiments, de deux niveaux seulement, un réel sentiment d'intimité domine. L'architecture, alliance de blanc et de beige naturel, mise sur des lignes sobres et contemporaines pour s'harmoniser à son environnement.

La nature à votre porte

La ville a su préserver, à travers le temps, son patrimoine naturel. Aujourd'hui encore, le tiers de la commune est occupé par des espaces verts, avec trois jolis parcs municipaux et les terrains agricoles du Plateau des Grandes Terres. Depuis votre résidence, les 26 hectares d'espaces naturels et boisés de l'ancien Fort militaire de Feyzin se trouvent à seulement quelques minutes de marche, tout comme le parc de L'Europe.



be twin, votre nouveau confort se dessine

Pour permettre à chaque occupant de savourer pleinement l'atmosphère paisible des espaces verts communs, tous les logements s'ouvrent sur l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, les pièces à vivre donnent directement accès à de jolis jardins privatifs, aux surfaces généreuses. Idéalement exposés, et profitant souvent d'une double orientation, les intérieurs bénéficient d'une belle luminosité.

Pour vous accompagner dans la création d'un lieu de vie qui vous ressemble, nous avons sélectionné pour vous des prestations tendances, fonctionnelles et de qualité :

- Chambre parquet stratifié
- Faïence pourtour baignoire
- Carrelage grand format 43x43 cm ou 45x45 cm
- Menuiserie PVC
- Volet roulant électrique



50, ROUTE DE LYON - 69320 FEYZIN

www.noaho.fr

0 803 002 000

UNE CO-PROMOTION

noaho[®] *spirit*

Selon Stock disponible. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. NOAHO - RCS 519 030 134. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Illustrations non contractuelles. Illustrateur: Atelier Fau. Crédits Photos: Frachet-Wikipédia, iStock. Document à caractère publicitaire. Conception : Arnould Conseil - 01/2021.