

# NOUVELLE RÉSIDENCE

## Saint-Priest

#Un esprit village nouvelle génération#

# Imagin



## OFFRE EXCEPTIONNELLE

# 1500€<sup>(1)</sup>

DE REMISE PAR PIÈCE

JUSQU'AU 15 JUIN SEULEMENT

VOTRE 2 PIÈCES  
à partir de

**186 000 €<sup>(2)</sup>**

VOTRE 3 PIÈCES  
à partir de

**265 500 €<sup>(3)</sup>**

VOTRE 4 PIÈCES  
à partir de

**369 000 €<sup>(4)</sup>**



# Saint-Priest, un accord parfait entre ville et campagne

Saint-Priest est une ville à taille humaine qui ne manque ni de charme ni d'atout. Tout proche de Lyon et facilement accessible en voiture et en transports en commun, elle est traversée par la **ligne de tramway T2** qui la relie rapidement à la Presqu'île Lyonnaise. Saint-Priest profite ainsi du **rayonnement de la métropole** tout en cultivant une **qualité de vie incomparable**.



# Une vie nouvelle, tournée vers l'extérieur

Véritable bijou intimiste, la résidence propose 21 appartements. Véritables fenêtres ouvertes sur l'extérieur, les **nombreuses terrasses et balcons** qui prolongent les appartements rythment les façades de la résidence. Au dernier étage, de **magnifiques terrasses plein ciel de près de 30 m<sup>2</sup>** viennent donner aux appartements des airs de maison suspendue. **Privège rare en cœur de ville**, d'agréables **jardins privatifs** offrent une communion avec la nature des plus appréciées.

## Un quotidien lumineux

Les appartements, lumineux et traversants pour la plupart, sont déclinés **du 2 aux grands 4 pièces de près de 100 m<sup>2</sup>**, pour répondre aux besoins de chacun. Les plans ont été soigneusement étudiés pour **optimiser au maximum les volumes des pièces** et vous permettre de les aménager au gré de vos envies. Un **soin tout particulier a été apporté aux finitions** dont la qualité vous apportera un confort unique à savourer jour après jour.

### DES PRESTATIONS DE BELLE QUALITÉ

- Revêtement de sol carrelage 45 X 45
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de baignoire
- Planché chauffant en attique individuel
- Parquet chêne contrecollé pose flottante
- Volets électriques ou brise-soleil orientables
- Menuiseries extérieures aluminium
- Chauffage individuel par vecteur d'air Ysentis

## PROFITEZ DE NOTRE OFFRE EXCEPTIONNELLE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Lot	Type	Étage	Surface en m <sup>2</sup>	Prix en TVA à 20%	Remise	PRIX REMISÉS <sup>(1)</sup>
3	T2	RDC	37,05	189 000 €	3 000 €	186 000 €
13	T2	R+1	37,06	199 000 €	3 000 €	196 000 €
14	T2	R+1	38,33	205 000 €	3 000 €	202 000 €
23	T2	R+2	37,11	209 000 €	3 000 €	206 000 €
1	T3	RDJ	59,02	270 000 €	4 500 €	265 500 €
16	T3	R+1	57,43	290 000 €	4 500 €	285 500 €
17	T3	R+1	59,02	299 000 €	4 500 €	294 500 €
5	T4	RDJ	81,65	375 000 €	6 000 €	369 000 €
31	T4	R+1	98,86	499 000 €	6 000 €	493 000 €
32	T4	R+4	95,67	489 000 €	6 000 €	483 000 €



À 100 m des 1<sup>ers</sup> commerces



À 130 m : Bus ligne 62 (arrêt JJ Rousseau)



À 600 m : Tram T2 (arrêt Alfred de Vigny)



À 13 min en vélo du Parc de Parilly

## Le charme d'un esprit village



Quartier le plus prisé de la commune, « le village » a su préserver tout son charme d'antan. Il attire toujours plus de lyonnais désireux de résider dans un environnement au charme rural, mais doté de toutes les richesses de la vie citadine.

C'est ici, au cœur de cet agréable quartier, que la résidence Imagin se niche tel un écrin paisible, proche de toutes les commodités.

2018  
Loi  
Pinel

**Investissez,**  
et constituez votre  
patrimoine immobilier

Prêt  
à Taux  
Zéro 0%

**Habitez,**  
et profitez de conditions  
financières avantageuses

- Avec la loi Pinel 2018<sup>(5)</sup>, profitez d'avantages fiscaux ouvrant droit à des économies d'impôt
- Choisissez une commune en plein essor
- Préparez votre retraite et bénéficiez d'un complément de revenus
- Avec le Prêt à Taux Zéro<sup>(6)</sup>, obtenez un allongement du différé de remboursement
- Bénéficiez aujourd'hui de taux d'intérêts particulièrement bas



#### VOITURE\*

- Gare SNCF Lyon Part-Dieu à 12 km (20 min)
- Lyon centre à 20 min
- Accès A43 à 7 min
- Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 19 min
- Parc de Parilly à 9 min



#### TRAM\*

- T2 à 600 m de la résidence vers Grange Blanche, Jean Macé, Perrache et Hôtel de Région Montrochet (Lyon 2)



#### BUS\*

- Lignes TCL 62 et 76

NOUS CONTACTER :

[www.noaho.fr](http://www.noaho.fr)

0 803 002 000

Service & appel  
gratuits

Une co-promotion :

**noaho**<sup>®</sup>  
IMMOBILIER

**spirit**

\*Source Google Maps, TCL. (1) Offre valable uniquement jusqu'au 15 juin 2021. 1500€ par pièce : remise maximale par pièce valable sur les pièces à vivre, hors salle de bain/salle d'eau et garage des appartements. (2) Prix TTC de l'appartement 2 pièces, lot 3, de la résidence Imagin à Saint-Priest. Prix en TVA 20%, hors stationnement. Ce prix tient compte de l'offre en cours. (3) Prix TTC de l'appartement 3 pièces, lot 1, de la résidence Imagin à Saint-Priest. Prix en TVA 20%, hors stationnement. Ce prix tient compte de l'offre en cours. (4) Prix TTC de l'appartement 4 pièces, lot 5, de la résidence Imagin à Saint-Priest. Prix en TVA 20%, hors stationnement. Ce prix tient compte de l'offre en cours. (5) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - réduction variant de 12 % à 21 % sur le prix d'acquisition du bien acheté dans la limite de 300 000 € et d'un plafond de prix d'achat de 5 500 €/m<sup>2</sup> pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et sous conditions de plafonds de ressources des locataires. Le non-respect des engagements entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Un investissement en Pinel peut présenter des risques pouvant remettre en cause son équilibre économique : vacance locative, taux de rendement minorés, moins-value à la revente, etc. Plus d'informations sur Noaho.fr. (6) Sous réserve d'éligibilité. Voir conditions détaillées sur Noaho.fr. NOAHO - RCS 519 030 134. Textes et illustrations non contractuels. Illustrateur : Asylum. Adjectif. Conception : Adjectif. 05/2021. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. ♻️