



Sur les hauteurs  
d'Albigny-sur-Saône



Avenue des Avoraus  
69250 Albigny-sur-Saône



Plan masse de l'opération



Renseignez-vous !  
**Tél. 0811 555 565**

Conception & réalisation Com Del'Aure. Photos et illustrations non contractuelles. Crédits photos : Fotolia



Illustration non contractuelle / libre interprétation d'artiste

Voir loin, en grandeur nature !





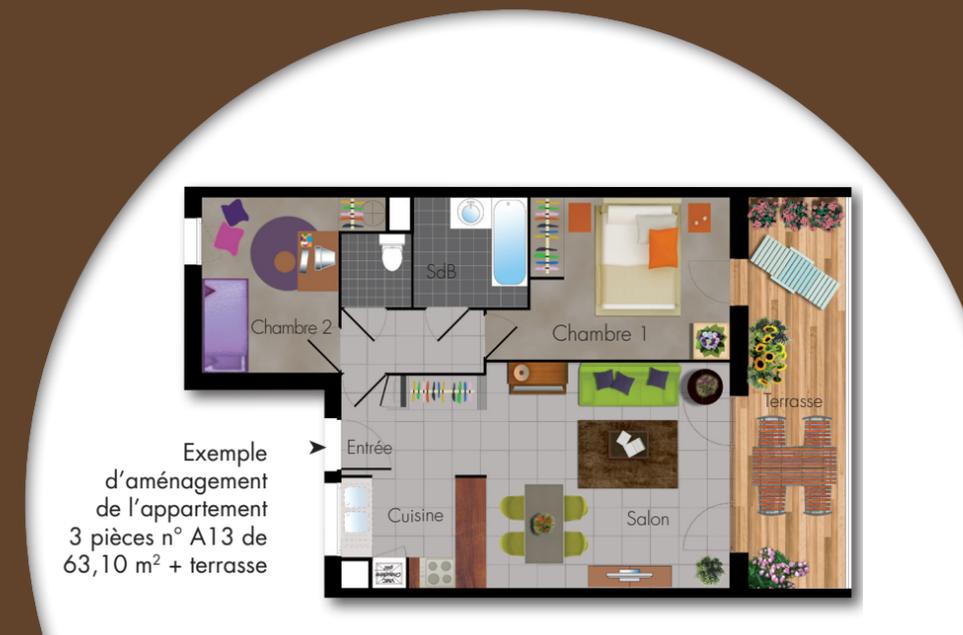
## Un havre de paix au cœur de la nature

### Une situation privilégiée

A 15 minutes de Lyon centre, dans un cadre verdoyant offrant un panorama incroyable sur la Saône et Neuville, vous êtes dans le nouveau programme de Noaho situé à Albigny-sur-Saône : LàÔ.

### Une architecture moderne et écologique

LàÔ, c'est l'alliance d'un environnement contemporain et de la nature. Idéalement exposée, la résidence offre un cadre de vie unique, lovée dans un parc verdoyant et bercée par une vue imprenable sur le cours de la Saône. Les façades extérieures et toitures végétalisées s'intègrent en parfaite harmonie au caractère bucolique de la résidence.



## Un cocon raffiné où il fait bon vivre !

### Une quiétude retrouvée

Du 2 au 5 pièces, les appartements offrent des espaces de vie chaleureux où les volumes ont été agencés avec goût. L'architecte a souhaité vous offrir un univers évolutif selon les saisons : les terrasses agrémentées de brise-soleil vous donneront le choix entre espace ombragé ou solarium.

## La dimension naturelle et écologique est donnée !

### Un spectacle végétal assuré !

Entrez dans un jardin botanique d'une rare beauté. Le boisement naturel est sublimé grâce aux arbres à hautes tiges, haies et massifs de plantes généreux. Profitez d'un bassin naturel végétalisé et de la vue exceptionnelle sur la Saône.

## Tout naturellement ... exceptionnel !



## BBC : Bâtiment Basse Consommation

L'objectif est de baisser la consommation d'énergie des logements afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Les efforts réalisés se portent sur : **l'isolation des parois, la performance des équipements de production d'eau chaude sanitaire et de chauffage.**

Le label BBC permet une **réduction fiscale dans le cadre d'un investissement locatif Scellier.**

