



NOUVELLE RÉSIDENTE

À LYON 9^{ÈME}

VAISE

14 APPARTEMENTS

3 MAISONS

ENFIN
UNE BONNE
NOUVELLE !



LE NEW ... ET SI VOUS DÉCOUVRIEZ VOTRE BONHEUR ICI

noaho[®]
M&C

Vaise, un quartier résolument neuf !

En moins de 20 ans, Vaise a su s'offrir un nouveau visage, celui d'un quartier dynamique et vert où l'on vit aussi bien que l'on travaille.

La construction du campus René Cassin, l'installation du siège de grandes entreprises et surtout l'arrivée du métro Gorge de Loup ont participé à l'édification de cette nouvelle image.

Très recherché pour sa situation exceptionnelle et cette mixité de vie, Vaise n'offrait plus de réelles opportunités dans l'habitat neuf avant...



BONNES ADRESSES

UNE VRAIE VIE DE QUARTIER AU PIED DE CHEZ VOUS !

(Toutes les adresses indiquées ci-dessous sont accessibles à pied !)

ADRESSES UTILES À VAISE :

- Poste et Mairie place du Marché
- Marché bio de la place Valmy le mardi de 6h à 13h

TRANSPORTS :

- Vélo'V : station la plus proche à 200m.
- Pistes cyclables les plus proches : quais de Saône vers Lyon Presqu'île, rue du Bourdonnais
- Gare routière et TER Gare de Vaise
- Métro ligne D arrêt Gorge de Loup (Gare de Vaise – Grange-Blanche, avec correspondances métros et bus à Bellecour)
- Entrée du tunnel de Fourvière à quelques centaines de mètres pour accéder facilement à Perrache, la Confluence, et les autoroutes vers le sud.

ÉCOLES À PROXIMITÉ :

- Ecoles maternelles et élémentaires Jean Zay
- Lycée Professionnel Jeanne de France

VIE CULTURELLE

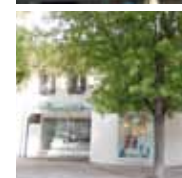
- TJA (Théâtre des jeunes années)
- Médiathèque, Place Valmy

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS :

- Gymnase Jean Zay

COMMERCE DE PROXIMITÉ :

- Boulangerie, boucherie, épicerie Casino, tabac presse, pharmacie, restaurants, à 10 minutes à pied Monoprix.



Le New : une idée neuve de l'habitat à moins de 300 mètres du métro.

Il a fallu toute la perspicacité de l'équipe foncière de Noaho pour dénicher cette adresse miraculeusement préservée au fond d'une petite rue calme et pourtant proche de tout ce qui fait l'attrait du nouveau Vaise : le métro, l'université, les commerces du centre-Vaise.



PLAN MASSE DU NEW

www.arko-studio.fr - 2013 - Illustration non contractuelle

VOUS ÊTES PLUTÔT MÉTRO, BUS, VÉLO' V OU VOITURE ...



Quartier éco-mobile par excellence, Vaise vous invite toute l'année à privilégier les modes de transports doux. Tout est sur place pour vous éviter de prendre la voiture. On apprécie de pouvoir accompagner ses enfants à pied de l'école primaire jusqu'au collège... Pour vos grands trajets, l'entrée du tunnel de Fourvière est située à quelques centaines de mètres.

14 appartements, 3 maisons... « DÉJÀ DES COLLECTORS »



Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces



Lignes ultra contemporaines, extérieurs arborés, beaux appartements coiffés d'attiques ou prolongés par de larges terrasses... Rien ne manque à cette résidence pour en faire un futur classique de **l'art de vivre « dans le neuf »**.

**APPARTEMENTS
& MAISONS
DU 2 AU 5 PIÈCES**

PRESTATIONS HAUT DE GAMME.

- Volets roulants électriques,
- Portes de distribution élégantes équipées de poignées de qualité.
- Toilettés suspendus.
- Visiophone

À CHOISIR DANS NOTRE SÉLECTION

- Carrelage 40X40,
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Grand choix de carrelages et faïences pour la salle de bains
- Choix de teinte de meubles de salle de bains et de vasques

UN PARTI-PRIS assurément contemporain !

NOUS AVONS BEAUCOUP AIMÉ

Les cub'home : trois maisons remarquables par leurs toitures végétalisées, leurs lignes épurées et modernes. De larges baies ouvrent le salon sur un charmant petit jardin privatif, invitation à prolonger les beaux jours dans l'intimité. Beaux volumes, prestations raffinées... Tout est ici réuni pour offrir un confort unique en ville.

Les cosy appart' : distribués autour d'un jardin central, les appartements du deux aux cinq pièces, ont été conçus pour privilégier la lumière à chaque heure du jour et bénéficier de cette proximité naturelle grâce à de larges ouvertures, balcons et terrasses qui rythment la façade.



VOUS AVEZ DIT GREEN !

Ici « BBC », « développement durable » ne sont pas des formules publicitaires, mais bien les axes de conception de la résidence.

Choix des matériaux, des expositions, des équipements toute l'architecture et la construction ont été pensés pour procurer des économies durables d'énergie et accéder au label BBC Effinergie.

LES PRESTATIONS BBC :

- Isolation renforcée extérieure et intérieure.
- Double vitrage performant.
- Chaudière individuel gaz à condensation pour la production de l'eau chaude sanitaire et le chauffage.
- Grande qualité de l'air ambiant : centrale de traitement d'air individuelle .
- Plus de radiateur gênant votre aménagement (soufflage et reprise d'air au plafond) !
- Sèche-serviettes mixte dans la salle de bains.

Le coin des investisseurs

DES APPARTEMENTS

QUI PRENDRONT

CHAQUE ANNÉE DE

LA VALEUR PARCE

QU'ILS NE SONT PAS

PENSÉS COMME DES

SIMPLES

PLACEMENTS

MAIS COMME

DES LIEUX DE VIE !

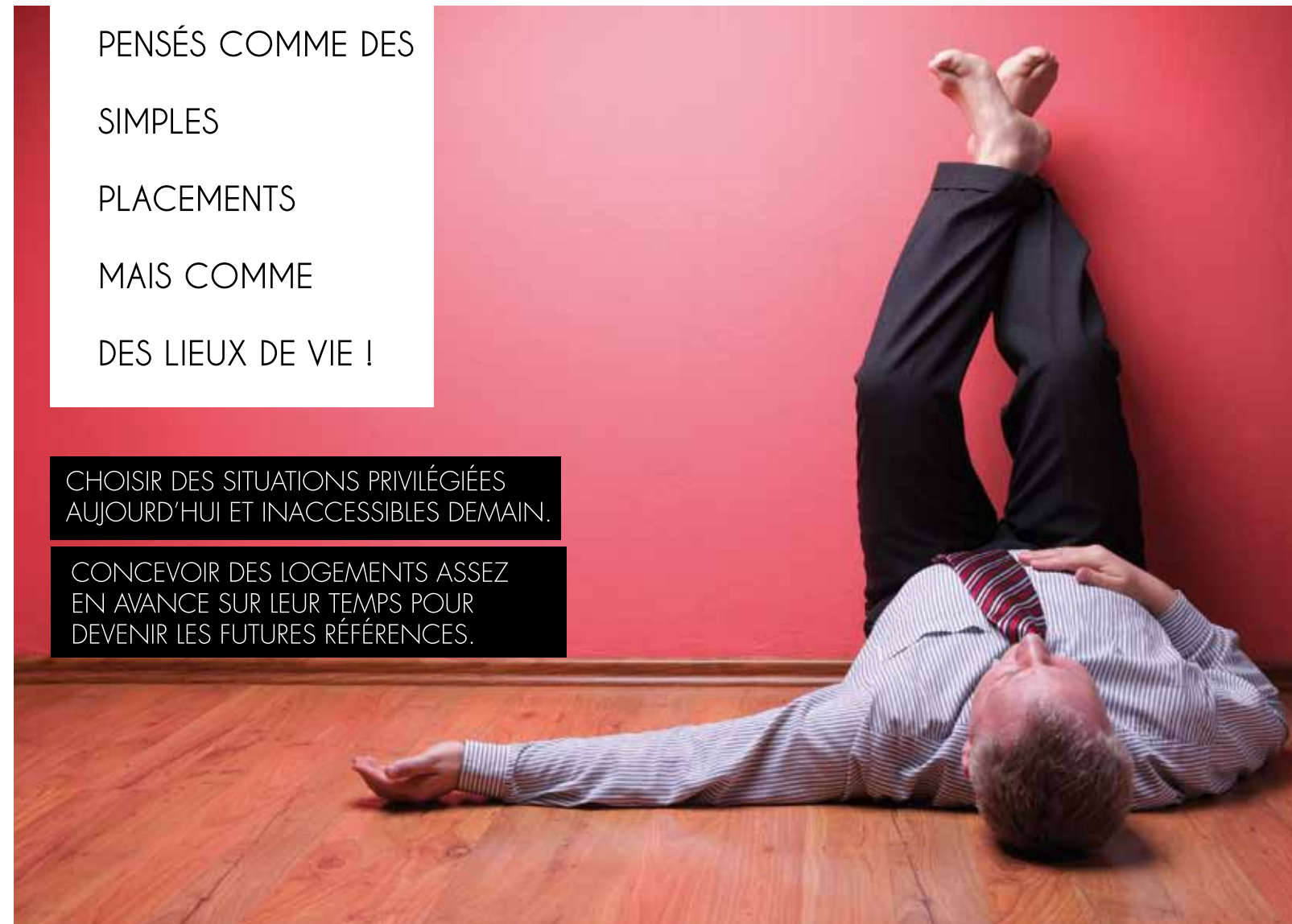
INVESTIR, c'est aussi S'INVESTIR, se rendre sur place pour évaluer son bien et comprendre pourquoi votre acquisition constitue un patrimoine durable. **Chez Noaho, nous croyons d'abord à l'investissement patrimonial**, celui que l'on ne choisit pas uniquement pour faire baisser ses impôts.

LE NEW est l'illustration complète de notre engagement : faire d'une simple opportunité un capital durable.



CHOISIR DES SITUATIONS PRIVILÉGIÉES
AUJOURD'HUI ET INACCESSIBLES DEMAIN.

CONCEVOIR DES LOGEMENTS ASSEZ
EN AVANCE SUR LEUR TEMPS POUR
DEVENIR LES FUTURES RÉFÉRENCES.

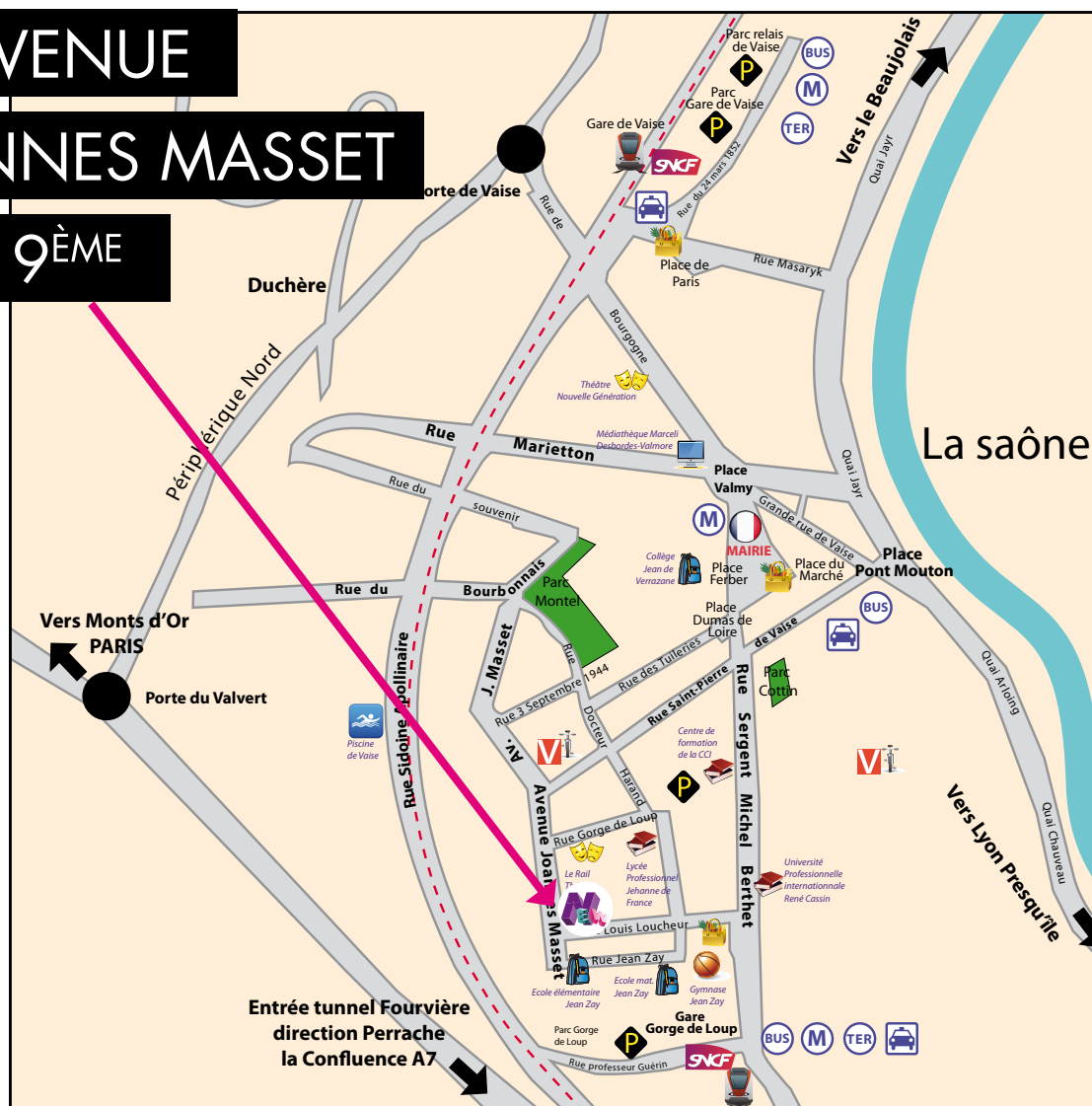




37, AVENUE

JOANNES MASSET

LYON 9^{ÈME}



ACCÈS

TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gare routière Gorge de Loup.
- Métro ligne D Gorge de Loup.

VELOV' :

- Station angle avenue Joannes Masset / rue St Pierre de Vaise.

VOITURE :

- Autoroute à 1 km pour rejoindre Perrache, la Confluence et les autoroutes du sud.

TRAIN :

- TER Gorge de Loup et Gare de Vaise. gare TGV Perrache à 5 km.

AÉROPORT :

- Aéroport Saint Exupéry à 25 kms (environ 20 minutes en voiture).

www.noaho.fr

Renseignez-vous !

Tél. 0811 555 565

Commercialisation

noaho[®]
M&C