



Une précieuse adresse
avec vue sur le futur



253 Grande Rue d'Oullins



Plan masse de l'opération





Proximité, accessibilité... Une situation enviée

Avec l'arrivée de la ligne de métro ligne B Gerland, Oullins se rapproche encore plus du cœur de Lyon (Oullins - La Part Dieu : 15 minutes !) mais aussi de la Confluence, nouveau quartier phare de Lyon.



Une gare bus de 4500 m², des parkings relais de 450 places de stationnement, une connexion directe à la gare TER... Le nouveau terminus du métro fait d'Oullins l'un des principaux pôles multimodal de l'agglomération lyonnaise.

Ville ou nature, Oullins ou l'autre, pourquoi choisir ?

Si Oullins bénéficie d'une situation stratégique idéale, c'est aussi une commune verdoyante avec de nombreux parcs et jardins, très connue pour son dynamisme commercial.

Perchée en haut d'Oullins, Ô Sud offre une vue dominante sur la ville et la campagne environnante. Naturellement préservée, la résidence propose une vie inédite entre ville et nature.



ôSud

Désirable ou durable ? Les deux !

Une résidence très contemporaine sertie dans son écrin de verdure

Chaque appartement du 2 au 5 pièces s'ouvre sur de larges terrasses en étage ou jardins privés en rez-de-chaussée. Vêture et pare-soleil coulissants extérieurs, enduits blancs, façade animée par de nombreuses baies vitrées, Ô Sud possède tous les attraits d'une architecture raffinée et contemporaine.

Blottie dans son parc boisé classé, la résidence est préservée du monde extérieur. Rien ne vient troubler la quiétude du lieu, même pas la vision d'une voiture ; les parkings résidents sont aménagés en retrait des appartements.



Plan du 3 pièces
n° B14, 62,92 m²
+ balcon 19 m²
1^{er} étage, exposition Sud



Des équipements de haute qualité, une architecture durable et contemporaine

Ici, la conception a été optimisée pour limiter vos consommations d'énergie : isolation renforcée, toiture végétalisée, récupération des eaux pluviales...

À l'intérieur, l'agencement et l'exposition des appartements ont été pensés afin que chaque appartement profite d'une belle lumière à chaque heure du jour. Terrasses et balcons s'ouvrent largement sur la nature extérieure. Une invitation à vivre les saisons autrement.

Vous apprécierez aussi la générosité des volumes et l'espace astucieusement distribué pour créer de belles pièces à vivre.

