



LE  
**SOON**  
Lyon 8<sup>ème</sup>

IL EST TEMPS DE VIVRE UN BONHEUR SANS FIN ...

**noaho**  
Filiale de  SOGEPROM

# AU CŒUR DE TOUS LES POSSIBLES !

## LYON 8<sup>ÈME</sup>

### A LA CROISÉE DES CHEMINS D'HIER ET DE DEMAIN ...

La route de Vienne est une ancienne voie romaine... Chargée d'histoire, elle est un véritable trait d'union entre les quartiers du centre-est de Lyon et l'un de ses axes les plus mythiques. La rue Henri Barbusse, quant à elle, est le point central d'un vaste projet de réaménagement de quartier : voiries, commerces, animations... Ce n'est donc pas un hasard si le Soon se situe à la jonction de ces deux artères urbaines emblématiques : c'est là que la ville se vit intensément !



### ET SI VOUS IMAGINIEZ LA VIE VERSION 8<sup>ÈME</sup> ?

Réputé pour ses pôles culturels phares, comme la Maison de la Danse, l'Institut Lumière, le Musée Urbain Tony Garnier et les MJC Monplaisir et Laennec-Genton, le 8<sup>ème</sup> arrondissement lyonnais est un véritable moteur de vie citadine. En périphérie de la presqu'île, le quartier connaît une nouvelle dynamique au cœur de Lyon.

Le Soon multiplie tous les atouts pour séduire, avec sa situation exceptionnelle et sa vue sur parc : les commerces et les transports en commun au pied de la résidence, la Part-Dieu et la presqu'île à 4 kms, le périphérique à 1 km...

La résidence connectée à toute la ville profite de cette situation exceptionnelle comme d'un environnement proche très rare en milieu urbain.



# LE BONHEUR EN ILLIMITÉ

Le Soon offre un visage architectural élégant entre la transparence des baies vitrées, et les enduits contrastés de la façade.

**Au SOON, 44 appartements du studio au 5 pièces, et 1 commerce de 167 m<sup>2</sup>.**

Tous les appartements de la résidence profitent d'une belle luminosité. La plupart des logements bénéficient d'une vue privilégiée sur Lyon et sur le parc intérieur planté d'essences diverses.



# UNE INFINITÉ DE DÉTAILS

LE  
**SOON**

## QUI FONT LA DIFFÉRENCE

**LA CONCEPTION BBC**, en anticipation de la RT 2012, de la résidence vous assure un confort thermique, aussi bien l'été que l'hiver, tout en vous permettant de réduire vos factures énergétiques. L'exigence de qualité se retrouve aussi dans le choix très soigneux des matériaux de construction innovants et pérennes dans le temps :

- Prestations haut de gamme.
- Isolation renforcée extérieure et intérieure.
- Double vitrage performant.
- Chauffage individuel au gaz avec thermostat dans toutes les pièces à vivre sauf salles de bains (sèche-serviettes), toilettes, dégagements.  
Plus de radiateur gênant votre aménagement !
- Grande qualité de l'air ambiant :  
centrale de traitement d'air individuelle .

### PRESTATIONS HAUT DE GAMME.

- Volets roulants électriques.
- Portes de distribution élégantes équipées de poignées de qualité.
- Toilettes suspendus.

A choisir dans notre sélection.

- Carrelage 40X40.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Grand choix de vasques et faïences pour la salle de bains.



Exemple d'aménagement  
d'un appartement 3 pièces  
au SOON





## ACCÈS :

### VOITURE :

- Périphérique à 1 Km pour rejoindre les autoroutes A7, A41, A43

### TRAIN :

- Gares de la Part Dieu et Perrache à 4 kms : trains grande lignes et TER

### AÉROPORT :

- Aéroport Saint Exupéry à 25 kms (environ 20 minutes en voiture)

### TRANSPORTS EN COMMUN :

- Bus n° C22 au pied de la résidence : Grange-Blanche (correspondance tramway T2) - Lycée Lumière (correspondance tramway T4) - Perrache (correspondance métro A)
- Bus n°C12 et 35 route de Vienne : Vénissieux - Bellecour (correspondance métros A et D)

**www.noaho.fr**

Renseignez-vous !

**Tél. 08 11 555 565**

**noaho**  
Filiale de  **SOGEPROM**