

Sur les rives de la sérénité...



# Rize'n

à Vaux-en-Velin



## Rize'n

104-106  
Chemin du Gabugy  
à Vaux-en-Velin



Plan masse de la résidence

Renseignez-vous !  
**Tél. 0811 555 565**

**www.noaho.fr**

**noaho**<sup>®</sup>  
Filiale de SOGEPROM

Document, illustrations, photos et plan non contractuels. Crédit photos : Marc Quirin, Nicolas Piolet. Crédit illustrations : Hervé Poncelet.



Canal de Jonage.

... pour un enchantement au fil de l'eau !

Autrefois connues pour ses guinguettes bucoliques, les rives du petit cours d'eau de la Rize offrent des promenades d'un apaisement exceptionnel, sillonnant des bois et bosquets clairsemés d'espaces naturels aménagés. À deux pas de ce jardin idyllique, RIZE'N vous ouvre les portes de la douceur de vivre.

Bords de Rize.



# Rize'n

Le bien-être dans un lieu aux atouts uniques



Quartier du Pont des Planches.



Carré de Sole.



Centre-ville.

## Une adresse privilégiée...

Véritable havre de paix de l'Est Lyonnais, le quartier du Pont des Planches à Vaulx-en-Velin bénéficie d'une situation recherchée, pour ses berges de Rize préservées et sa vie paisible.

À quelques centaines de mètres, vous retrouvez tous les agréments du centre-ville animé : écoles, commerces, services ou centres culturels. À moins que vous ne préférerez une escapade shopping et loisirs au Carré de Soie.

À seulement 35 minutes de la place Bellecour grâce à la proximité du bus (correspondances métro A et tramway T3), profitez d'un cadre de vie chaleureux, au bord d'un cours d'eau verdoyant.



# Rize'n, à vous d'imaginer le bonheur qui va avec !



## Un style en harmonie avec l'environnement...

Succombez au charme d'une résidence à taille humaine : les bâtiments de seulement trois étages qui la composent sont disposés autour d'un grand jardin intérieur paysager. Les appartements disposent tous d'une terrasse ou d'un jardin privatif pour la plupart orientés sud.

RIZE'N est conçu BBC, c'est-à-dire pour être un bâtiment aussi respectueux de votre budget que de l'environnement : isolation thermique renforcée, haute performance énergétique des équipements sanitaires, grande durabilité des matériaux.

Vaulx-en-Velin est classée zone de rénovation urbaine ce qui vous ouvre droit à une réduction de TVA : 5,5% au lieu de 19,6%, soit près de 11,80 % d'économie sur le prix de votre logement. (loi ANRU, soumis à conditions de ressources)

**TVA  
5,5%**

## ... pour une quiétude à tous les étages

Quelques studios, de nombreux 2 pièces, un grand choix de 3 pièces, mais également des 4 pièces spacieux : RIZE'N a été conçu pour toutes les familles ! Dans chaque appartement, l'architecte a particulièrement soigné les pièces à vivre pour favoriser l'espace et la luminosité.

Vous pouvez personnaliser votre logement selon vos goûts grâce à un large choix de prestations haut de gamme : carrelages, meubles de salle de bains, faïences...

Tout a été pensé pour que vous viviez ici à votre rythme et selon vos moyens, en toute tranquillité.



Exemple d'aménagement de l'appartement 3 pièces n° A13 de 61,05 m<sup>2</sup> + balcon de 10,90 m<sup>2</sup>