

Un jour, on a envie d'habiter à la campagne, mais à une adresse pratique, belle et facile à vivre, dans un appartement conçu pour se libérer des contraintes et profiter de chaque moment.

La résidence Tosca a été dessinée pour tous ceux qui ont choisi de privilégier temps libre et bien-être. Grandes terrasses, balcons profonds...

ici on profite de l'extérieur sans en avoir les contraintes, le centre est à deux pas ! Dès les beaux jours, on peut contempler le vaste panorama des monts du lyonnais.

TOSCA



noaho
Filiale de SOGEPROM

Une adresse pour devenir propriétaire... de son temps !

www.noaho.fr

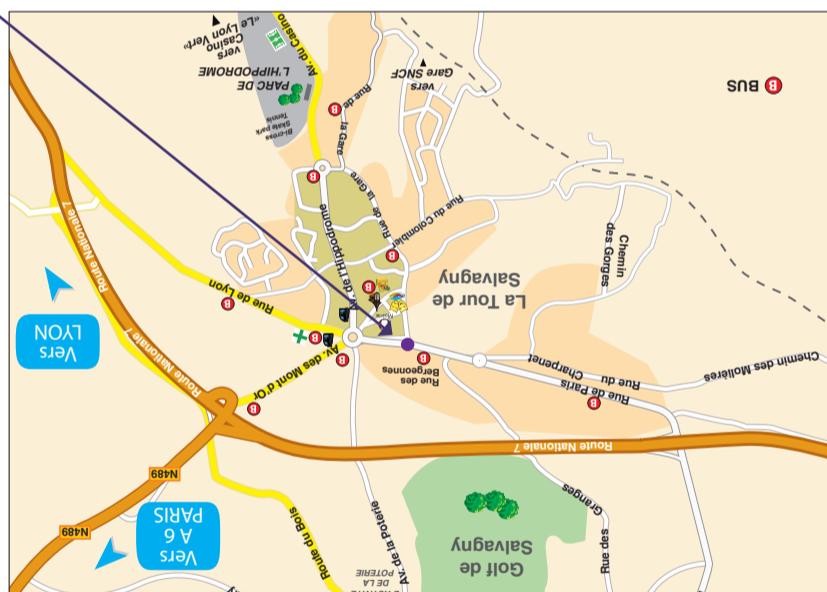
Tél. 0811 555 565

Renseignez-vous !

Filiale de SOGEPROM
noaho

1 rue des Bergennes
69890 la Tour de Salvagny

TOSCA



ACCÈS : La Tour de Salvagny est située au nord-ouest de l'agglomération lyonnaise, à une vingtaine de minutes en voiture du centre-ville de Lyon. La commune bénéficie d'une forte accessibilité grâce au réseau des transports de l'agglomération lyonnaise.

COMMENT SE RENDRE À LA TOUR DE SALVAGNY :

En voiture : Les autoroutes A6 / A7 puis l'A89 qui sera mise en service fin 2012

En bus : Bus 86 : Tour de Salvagny - Lyon - Gorge de Loup

Bus C64 : Tour de Salvagny - gare - Techid le Tronchon

Bus S2 : Navette Tourbus

En Train : la ligne TER Lyon Saint Paul / Sain-Bel

La Tour de Salvagny



A l'Ouest de Lyon un cœur à prendre



C'est un privilège d'habiter à la Tour de Salvagny et un plaisir de vivre au cœur de cette commune au charme bucolique.

La Tour de Salvagny s'impose comme une valeur sûre du bien-être à l'Ouest.

La proximité de Lyon, mais aussi de tous les commerces sur place, les écoles, les équipements collectifs très complets, l'excellent équilibre urbanistique... Tout fait de ce village traditionnel, un site très recherché.

Ce que propose aujourd'hui Noaho à une centaine de mètres de la petite église tourelaise : une résidence aussi discrète que charmante baptisée **TOSCA**.

APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

QUELQUES DUPLEX

A chacun sa vision du bien-être...

Ici l'architecte s'est inspiré de la pente pour proposer une variation architecturale toute en nuance, suffisamment traditionnelle pour se fondre dans le décor et pourtant non conventionnelle pour offrir une vraie diversité de vie.

Trois charmants duplex avec un esprit maison de village, un ensemble de constructions rassurantes organisé autour d'un agréable jardin...

Et si le bonheur ressemblait à ça !



Exemple d'appartement 3 pièces duplex



Le bonheur de vivre là

La lumière omniprésente, de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin ou la terrasse ...
Vivre à la **Tosca** c'est profiter du spectacle permanent de la nature, c'est aussi apprécier une somme de petits détails qui au fil des jours font les grandes adresses.



- Parquet contre-collé dans les chambres
- Grand carrelage dans les pièces à vivre et pièces humides
- Faïence toute hauteur autour de la baignoire
- WC suspendus
- Volets roulants motorisés
- Terrasses en dalles gravillonnées
- Balcon plancher bois

Un vrai talent pour les économies d'énergie



Ici le BBC n'est pas en option ! Conçu par un architecte spécialisé dans la construction durable, cette résidence bénéficie de matériaux écologiques. Toute l'architecture a été pensée pour associer confort et usage d'énergie modéré.

Pouvoir réduire sa facture de chauffage, c'est aussi une autre façon de considérer la propriété : à la fois vertueuse et respectueuse de votre budget.