



QUAND LOGEMENT RIME AVEC ENGAGEMENT

QU'EST-CE QUE C'EST ?

Noaho et le groupe SOGEPROM, conscients des enjeux actuels du marché immobilier en France, ont décidé de rassembler tous les acteurs du secteur pour mettre en œuvre **une nouvelle économie immobilière**. Une nouvelle vision du logement neuf, où les prix sont optimisés sans impacter sur la qualité de construction, pour que la propriété devienne vraiment **abordable pour tous**.

COMMENT ÇA MARCHE ?

1 - Une (e)co-conception des bâtiments

Pour que la propriété accessible soit vraiment possible l'implication seule du promoteur ne peut suffire.

SOGEPROM et ses partenaires ont réussi à élaborer un système de logements qui **optimise les coûts de construction**.

Par la suite, l'architecte dédié au programme utilise cette base de travail pour s'adapter au terrain et à son environnement, avec harmonie.

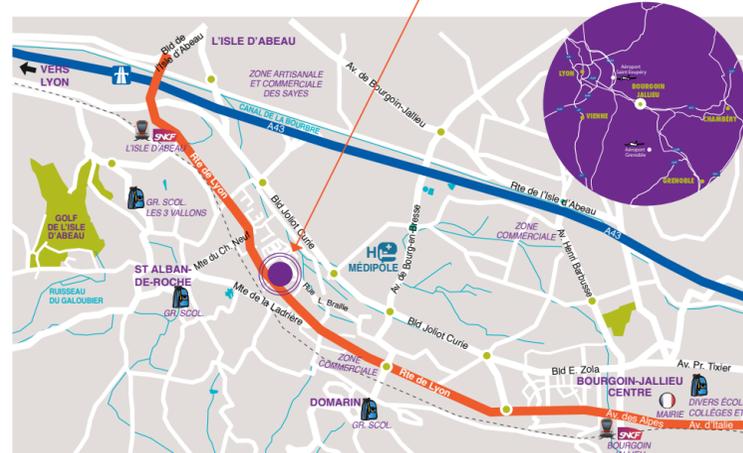
La qualité d'usage de l'appartement est ainsi parfaitement confortable, **à un prix bien en dessous des moyennes du marché**.

2 - Pour vous, nous baissons nos marges

Avec la Charte du logement équitable, tous les intervenants de l'acte de construire consentent à **réduire leurs rétributions** sur une opération : la collectivité permet d'accéder à des charges foncières réduites, de même que l'architecte et le promoteur diminuent leurs rémunérations. Les économies générées sont directement et intégralement **répercutées sur le prix de vente**, s'adaptant ainsi aux ressources financières des foyers modestes.

L'AXESS

144, route de Lyon 38300 Bourgoin Jallieu



ACCÈS

EN VOITURE

À moins de 3 km de la route départementale et 5 km environ de l'accès à l'autoroute A43 (échangeur n°7 «l'Isle d'Abeau») direction Lyon, Chambéry ou Grenoble.
À moins de 3 km également de la Gare de l'Isle d'Abeau (la Gare de Lyon Part-Dieu est à moins de 40 min. aux heures de pointes).
L'Aéroport de Lyon/Saint-Exupéry est à 25 km, soit près de 20 minutes de la résidence.

EN BUS

Ligne D (IUT Triforium / La Grive / Aubry-Boussieu)
Ligne M (Bourgoin-Jallieu / Médipôle / l'Isle d'Abeau)
Ligne Champoulant 2 (Maubec / Bourgoin-Jallieu / La Grive / l'Isle d'Abeau)
Ligne 1920 (Express Bourgoin / l'Isle d'Abeau / Lyon)



Plan masse de la résidence

Renseignez-vous !
Tél. 0811 555 565
www.noaho.fr

noaho[®]
Filiale de SOGEPROM

L'AXESS

Une adresse
qui s'engage pour vous



noaho[®]
Filiale de SOGEPROM

L'AXESS

UNE RÉSIDENCE qui a tout compris

Ce n'est pas parce qu'on baisse les prix que l'on doit en oublier la qualité. Ingénieuse par sa conception, intransigeante par sa vision, l'Axess a tout pour vous plaire. Cette résidence nouvelle génération se décline en **3 bâtiments pour 85 logements**, tous répartis harmonieusement dans son environnement incliné.

Elle intègre également un commerce **L'architecte de l'Axess** a souhaité rester dans des lignes sobres et épurées, avec « des volumes simples et rigoureux.

Du
2 au 5
pièces



Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces à l'Axess

DES ÉCONOMIES à l'achat et à l'avenir

L'Axess n'a pas seulement été conçue pour vous faciliter l'achat mais aussi la vie. Parce qu'il s'agit d'une résidence aux normes de la nouvelle réglementation thermique RT 2012, vous économisez tout au long de l'année. Les avantages ? Vous profitez de plus de lumière, de confort, d'isolation tout en réduisant vos factures.

Ici, vous avez le choix du confort et des économies

Quand on devient propriétaire, on a le droit de vouloir se sentir chez soi, mais aussi le droit d'avoir le choix. Ainsi, nous vous proposons des packs de prestations pour embellir votre appartement, selon vos envies et votre budget.

Prestations Inclues

- Nombreux choix sol souple :
8 choix pour pièces à vivre et
8 choix pour salle de bains.
- Double vitrage.
- Volets roulants.
- Chauffage par vecteur d'air, contrôlé par un thermostat dans chaque pièce. Plus un radiateur dans l'appartement, gain de place, ...
Sauf sèche-serviettes électriques dans la salle de bains.
- Espaces extérieurs pour chaque appartement : balcon, loggia, terrasse et jardin.
- Parkings extérieurs.
- Garages.

BBC

BOURGAIN-JALLIEU : une ville pour un immobilier réinventé

Sur l'axe majeur de la région Rhône-Alpes, entre le bassin lyonnais et les Alpes, Bourgoin-Jallieu multiplie les atouts : une situation géographique idéale pour profiter de tous les loisirs en pleine nature, un axe routier qui permet de rejoindre Lyon en quelques minutes, un cadre de vie agréable dans une agglomération à taille humaine, de beaux équipements à vivre au quotidien...

Et si Bourgoin-Jallieu séduit chaque année de nombreux nouveaux habitants, ce n'est pas par hasard : cette ville dynamique et conviviale propose une vraie qualité de vie, entre ville et campagne.



UN QUARTIER D'AVENIR pour un projet d'aujourd'hui

À l'ouest de Bourgoin-Jallieu, le quartier de La Grive fait l'objet d'une belle ambition de réaménagements. Nouveaux commerces et services, nouvelles voiries, nouveaux bureaux, nouveaux emplois, nouvelle halle de marché, nouveau Médipôle ultra-moderne...

Ici, tout est neuf, même la l'accession à la propriété !

Entre ville et campagne, l'Axess profite ici d'une vue dégagée et de voies d'accès rapides vers Lyon ou le centre-ville de Bourgoin-Jallieu.

L'AXESS

UNE RÉSIDENCE qui a tout compris

Ce n'est pas parce qu'on baisse les prix que l'on doit en oublier la qualité. Ingénieuse par sa conception, intransigente par sa vision, l'Axess a tout pour vous plaire. Cette résidence nouvelle génération se décline en **3 bâtiments pour 85 logements**, tous répartis harmonieusement dans son environnement incliné.

Elle intègre également un commerce et une crèche. **L'architecte de l'Axess** a souhaité rester dans des lignes sobres et épurées, avec « des volumes simples et rigoureux ancrés dans un terrain capricieux ».

Du
2 au 5
pièces



Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces à l'Axess

DES ÉCONOMIES à l'achat et à l'avenir

L'Axess n'a pas seulement été conçue pour vous faciliter l'achat mais aussi la vie. Parce qu'il s'agit d'une résidence aux normes de la nouvelle réglementation thermique RT 2012, vous économisez tout au long de l'année. Les avantages ? Vous profitez de plus de lumière, de confort, d'isolation tout en réduisant vos factures.

Ici, vous avez le choix du confort et des économies

Quand on devient propriétaire, on a le droit de vouloir se sentir chez soi, mais aussi le droit d'avoir le choix. Ainsi, nous vous proposons des packs de prestations pour embellir votre appartement, selon vos envies et votre budget.

Prestations Inclues

- Nombreux choix sol souple :
8 choix pour pièces à vivre et
8 choix pour salle de bains.
- Double vitrage.
- Volets roulants.
- Chauffage par vecteur d'air, contrôlé par un thermostat dans chaque pièce. Plus un radiateur dans l'appartement, gain de place, ...
Sauf sèche-serviettes électriques dans la salle de bains.
- Espaces extérieurs pour chaque appartement :
balcon, loggia, terrasse et jardin.
- Parkings semi-enterré et extérieur.

BOURGOIN-JALLIEU : une ville pour un immobilier réinventé

Sur l'axe majeur de la région Rhône-Alpes, entre le bassin lyonnais et les Alpes, Bourgoin-Jallieu multiplie les atouts : une situation géographique idéale pour profiter de tous les loisirs en pleine nature, un axe routier qui permet de rejoindre Lyon en quelques minutes, un cadre de vie agréable dans une agglomération à taille humaine, de beaux équipements à vivre au quotidien...

Et si Bourgoin-Jallieu séduit chaque année de nombreux nouveaux habitants, ce n'est pas par hasard : cette ville dynamique et conviviale propose une vraie qualité de vie, entre ville et campagne.



UN QUARTIER D'AVENIR pour un projet d'aujourd'hui

À l'ouest de Bourgoin-Jallieu, le quartier de La Grive fait l'objet d'une belle ambition de réaménagements. Nouveaux commerces et services, nouvelles voiries, nouveaux bureaux, nouveaux emplois, nouvelle halle de marché, nouveau Médipôle ultra-moderne...

Ici, tout est neuf, même l'accession à la propriété !

Entre ville et campagne, l'Axess profite ici d'une vue dégagée et de voies d'accès rapides vers Lyon ou le centre-ville de Bourgoin-Jallieu.

