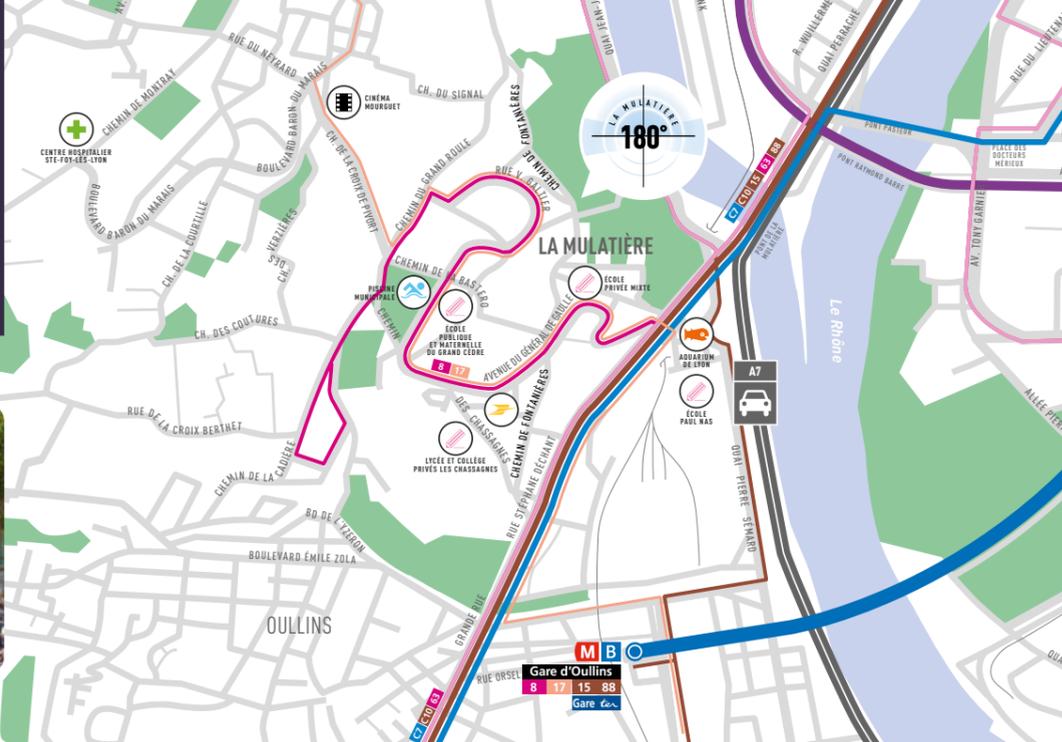


180° - CHEMIN DE FONTANIÈRES
69350 LA MULATIÈRE

MéTRO, bus ou voiture, rien n'est plus simple pour accéder au **180°**.

Musées, piscine, marché animé de Sainte-Foy-lès-Lyon, commerces de proximité, écoles privées et publiques... **tout est à vos pieds !**

LA DISTRIBUTION
★★★★★
Le rôle principal
Des acteurs heureux dans un programme joyeux : VOUS !



noaho[®]
Filiale de SOGEPROM

AVANT PREMIÈRE

LE MAGAZINE DE NOS PROGRAMMES



DOSSIER SPÉCIAL

Un programme immobilier grand public !
★★★★★

Un décor 100 % naturel !
★★★★★

De chez vous, une vue à couper le souffle !
★★★★★

DÉCOUVREZ EN AVANT-PREMIÈRE LES DESSOUS D'UN PROJET HORS DU COMMUN



www.laplusbellevedelyon.com

N°Vert 0 811 555 565

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

noaho[®]
Filiale de SOGEPROM

www.noaho.fr

A suivre RES Lyon 078 383 0997 - Tél : 04 78 94 89 97 / Textes et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance - reproduction interdite - Tous droits réservés. Crédits illustrations : Inlme - Crédits photos : X. Chabert. Ne pas piéler sur la voie publique.





GRAND ANGLE

★★★★★
**LA PLUS BELLE VUE
 DE LYON**

AVEC LE 180°, ÉLARGISSEZ VOS PERSPECTIVES !

Qui n'a pas rêvé, un jour, de concilier équipements urbains, confort intérieur et qualité environnementale ? Et qui n'a jamais rêvé, en plus, de disposer d'un panorama exceptionnel sur la ville ? Avec le **180°**, tous vos vœux vont être exaucés ! En effet, ici, vos perspectives vont considérablement s'élargir : non seulement l'accès à la propriété est facilité par le prix, mais les prestations et la vue sont de très haute qualité. **Avec le 180°, votre horizon est dégagé !**

CHANGEZ DE POINT DE VUE SUR LA VILLE !

Quand on est citadin, on aime disposer de toutes les commodités, au pied de chez soi. Eh bien là, **c'est toute la ville qui est à vos pieds** : commerces, transports, musées, loisirs... c'est quand on ne manque de rien que l'on se sent bien ! Et lorsqu'on a la chance de vivre au cœur d'un parc naturel qui domine Lyon et ses environs, inutile de s'échapper pour se ressourcer. Le **180°** est l'un des seuls programmes urbains qui permet de réconcilier la ville et la nature. **Ici c'est sûr, vous allez changer de point de vue sur la ville !**

★★★★★
**UN PROGRAMME
 RÉSERVÉ À TOUS
 LES PUBLICS !**

Parce que l'immobilier neuf demeure parfois inaccessible au plus grand nombre, les créateurs de ce programme original ont voulu mettre en scène **une production de qualité, accessible à tous les publics !**

noaho
 Filiale de SOCEPROM

présente



FLASH BACK

★★★★★

**La Mulatière :
 le confluent
 en version
 originale**

Située au confluent du Rhône et de la Saône, la commune de la Mulatière est un ancien hameau de Sainte-Foy-lès-Lyon. Grâce à sa géographie et à son environnement exceptionnels, ce site fut longtemps très prisé par les Romains, qui en firent l'un de leurs quartiers résidentiels préférés. Aujourd'hui plus que jamais, la Mulatière offre le plus beau point de vue sur le confluent, à mi-chemin entre le village animé de Sainte-Foy-lès-Lyon et la presqu'île de Lyon.

MISE EN SCÈNE

★★★★★

**Des décors
 100 % naturels**

Niché au cœur d'un parc naturel composé d'arbres centenaires majestueux, le 180° bénéficie d'un environnement remarquable. Accrochés à la colline, les 106 logements de ce programme hors du commun sont parfaitement intégrés à ce décor 100 % naturel. Ainsi, le paysage d'origine est non seulement respecté, mais la continuité paysagère est préservée !



ZOOM

★★★★★

Les producteurs

Pour réaliser ce programme grand public, Noaho a choisi des architectes capables de scénariser un ensemble qui perpétue l'esprit du parc. Ainsi, Juliette et Yann Cozon, associés à Isabelle Serre, ont réussi à relever le défi d'une architecture moderne, qui s'intègre dans le paysage « comme si de rien n'était ».

★★★★★

**DE CHEZ VOUS,
 UNE VUE À COUPER
 LE SOUFFLE !**

Il y a ceux qui vivent au cœur des centres-villes, et ceux qui vivent en périphérie. Les premiers profitent de l'animation, de la proximité des commerces... et de l'absence d'horizon. Les seconds sont parfois au calme, mais un peu loin de tout. Avec le **180°**, vous n'avez plus à choisir entre l'animation et le calme, la proximité et la vue.

Ici en effet, vous avez tout : **le centre-ville à deux pas, la nature partout... et depuis chez vous, une vue à couper le souffle !**



Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces. Photos non contractuelles.

UN LARGE CHOIX DE PRESTATIONS !

- CARRELAGE DE 40 X 40 CM.
- CHAMBRES : PARQUET CONTRECOLLÉ.
- SALLE DE BAIN : CARRELAGE TOUTE HAUTEUR CONTOUR DE BAIGNOIRE + SÈCHE SERVIETTE.
- CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ.
- VOLETS ÉLECTRIQUES.
- TERRASSES : LAMES DE BOIS COMPOSITE.
- LOGEMENT DE GARDIEN DE 3 PIÈCES.