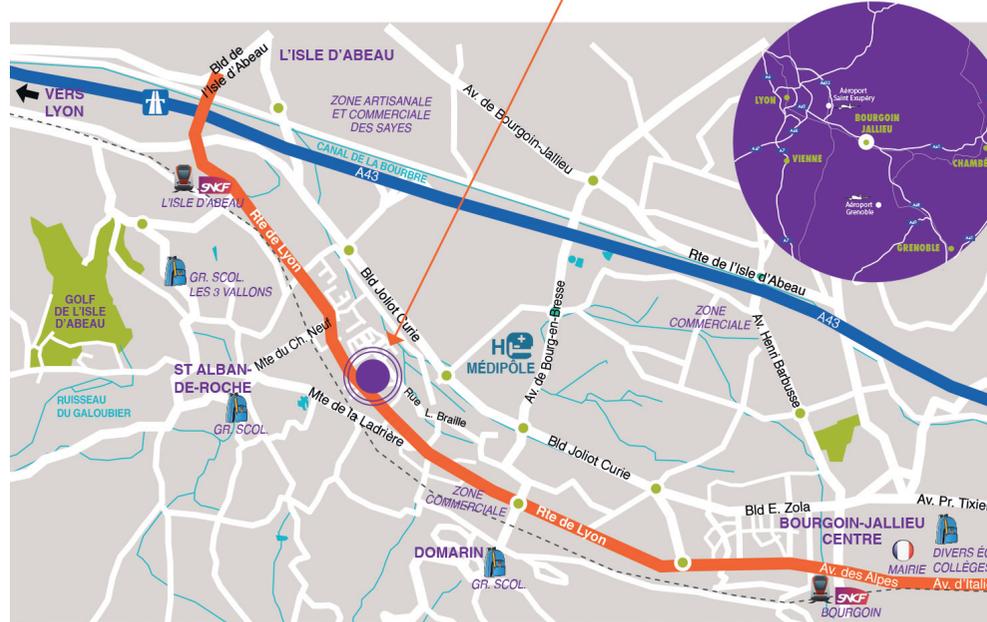


L'AXESS²



140 route de Lyon
38300 BOURGOIN-JALLIEU

CO-PROMOTION :



GRUPE SOCIETE GENERALE



www.noaho.fr

0 805 23 15 15 Service & appel gratuits



En bus

- **Ligne D**
IUT Triforium / La Grive / Aubry-Boussieu
- **Ligne M**
Bourgoin-Jallieu / Médipôle / l'Isle d'Abeau
- **Ligne Champoulant 2**
Maubec / Bourgoin-Jallieu / La Grive / l'Isle d'Abeau
- **Ligne 1920**
Express Bourgoin / l'Isle d'Abeau / Lyon



En voiture

- À moins de 3 km de la route départementale
- À 5 km environ de l'accès à l'autoroute A43 (échangeur n°7 "l'Isle d'Abeau") direction Lyon, Chambéry ou Grenoble.
- À 25 km de l'aéroport de Lyon/Saint-Exupéry, (environ 20 minutes).



En Train

- À moins de 3 km de la Gare de l'Isle d'Abeau reliant Lyon Jean Macé en moins de 30 minutes
- À moins de 4 km de la Gare de Bourgoin-Jallieu reliant Lyon Part-Dieu en moins de 30 minutes

TRUCHE PUBLICITÉ RCS 962 506 325 - Textes et illustrations à caractère d'ambiance non contractuels - Reproduction interdite tous droits réservés. Crédit illustrations : Asylum - Ne pas jeter sur la voie publique.

L'AXESS²

BOURGOIN-JALLIEU



44 APPARTEMENTS

DU T2 AU T5

ESPACES EXTÉRIEURS POUR CHAQUE APPARTEMENT :
BALCONS - LOGGIAS - TERRASSES
GARAGES - PARKINGS

Accédez au confort et aux économies

Bourgoin-Jallieu

Une ville moderne pour un immobilier réinventé

Bourgoin-Jallieu est une commune en constante évolution qui allie développement urbain et cadre de vie agréable dans une agglomération à taille humaine. Au carrefour des grands axes autoroutiers vers Lyon, Grenoble et Chambéry, elle bénéficie d'une situation géographique idéale pour profiter de tous les loisirs en pleine nature.

Entre ville et campagne, si **Bourgoin-Jallieu** séduit chaque année de nombreux nouveaux habitants, ce n'est pas par hasard : cette ville dynamique et conviviale propose de beaux équipements à vivre au quotidien et de nombreuses entreprises réparties entre commerces, artisanat, services et industrie.

Il fait bon vivre à Bourgoin-Jallieu !

Investissez, et constituez votre patrimoine immobilier

- Avec la Loi Pinel 2019⁽¹⁾, profitez d'avantages fiscaux ouvrant droit à des économies d'impôt
- Choisissez une commune en plein essor
- Préparez votre retraite et bénéficiez d'un complément de revenus

(1) La loi Pinel : pour en savoir plus www.territoire.gouv.fr. Le pourcentage de réduction d'impôt s'applique sur le prix de revient du bien immobilier majoré des frais de notaire dans la limite de 300 000€. La défiscalisation est validée une fois les conditions remplies et les obligations déclaratives réalisées. (2) Sous réserve d'éligibilité, conditions auprès de votre conseiller.

L'AXESS 2 : DES ÉCONOMIES À L'ACHAT ET À L'AVENIR

L'Axess 2 n'a pas seulement été conçue pour vous faciliter l'achat, mais aussi pour vous faciliter la vie.

Parce qu'il s'agit d'une résidence aux normes de la nouvelle réglementation thermique RT 2012, vous économisez tout au long de l'année, en profitant de plus de lumière, de confort et d'isolation tout en réduisant vos factures.

Cette résidence nouvelle génération se décline en 2 bâtiments de 44 logements, tous répartis harmonieusement.

Ici, l'architecte a opté pour des lignes sobres et épurées et des volumes simples et généreux.



Exemple : T2 (lot B001)

DES PRESTATIONS POUR VOUS SENTIR CHEZ VOUS !

Nous vous proposons des packs de prestations pour embellir votre appartement, selon vos envies et votre budget.

PRESTATIONS INCLUES

- Nombreux choix de sol souple : 8 choix pour les pièces à vivre et 8 choix pour les salles de bains.
- Double vitrage.
- Volets roulants.
- Chauffage individuel gaz.



Habitez, et profitez de conditions financières avantageuses

- Avec le Prêt à Taux Zéro⁽²⁾, obtenez un allongement du différé de remboursement
- Bénéficiez aujourd'hui de taux d'intérêts particulièrement bas