

À SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR

AVEC noaho

LA PROPRIÉTÉ, C'EST MAINTENANT !



OFFRES SPÉCIALES DU 9 AU 23 MARS

POUR LES 5 PREMIERS ACQUÉREURS

12 000€
DE REMISE
SUR LES
5 PIÈCES⁽¹⁾

8 000€
DE REMISE
SUR LES
4 PIÈCES⁽²⁾

6 000€
DE REMISE
SUR LES
3 PIÈCES⁽³⁾

3 000€
DE REMISE
SUR LE
STUDIO ET LES
2 PIÈCES⁽⁴⁾

VOTRE STUDIO À **172 000€**⁽⁵⁾
AU LIEU DE ~~175 000€~~
(Lot B4-01)

VOTRE 2 PIÈCES À⁽⁶⁾
272 000€
AU LIEU DE
~~275 000€~~
(Lot A1-11)

VOTRE 3 PIÈCES À⁽⁷⁾
343 000€
AU LIEU DE
~~349 000€~~
(Lot A2-11)

ENTREZ DANS UN UNIVERS INSOUPÇONNÉ...

Découvrez une nouvelle collection d'appartements hors du commun, dans un cadre de vie rarissime, avec des vues prodigieuses...

L'essentiel maintenant, c'est de vous sentir ici comme chez vous.

À SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR... ET SI VOUS APPELIEZ CETTE COMMUNE DE CHARME "CHEZ MOI" ?

Surplombant l'agglomération lyonnaise et les Monts du Lyonnais, le charme de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or opère depuis des siècles auprès des citadins lyonnais. De prés en forêts, de vignobles en collines, du Mont Cindre au Mont Thou, le massif des Monts d'Or se décline sur tous les tons, installant ses habitants dans un environnement sain et agréable.

À cadre de vie grandiose, résidence d'excellence oblige. Avec sa situation dominante, son design soigné et son fabuleux patrimoine naturel, Le DOMAINE DIX-SEPTIÈME trouve naturellement sa place dans cet environnement privilégié.



UNE ADRESSE OUVERTE ET CONNECTÉE AVEC DES LIAISONS RAPIDES VERS LA MÉTROPOLE



Aux portes de Lyon 9^{ème}, de la légendaire Île Barbe et de la Presqu'île.



À 5 minutes* en voiture des écoles, des commerces, des berges de Saône et de la gare TER de Collonges-Fontaines.



5 lignes de bus à proximité.



Domaine
**DIX
SEPT**
ème
SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR

AVEC LE DOMAINE DIX-SEPTIÈME, NOUS VOUS OFFRONS L'OPPORTUNITÉ DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER EXEMPLAIRE !

Imaginé par le cabinet d'architecture UNANIME, le DOMAINE DIX-SEPTIÈME est construit à flanc de colline, ce qui permet aux grandes terrasses de bénéficier de vues à couper le souffle sur le nord de la Métropole. Ce panorama en contre-plongée est sublimé par les bâtiments d'un seul étage qui renforcent cette sensation de plénitude.

Entièrement clos de murs de pierres, le DOMAINE DIX-SEPTIÈME préserve l'intimité de chacun. Plongé dans un écrin de verdure constitué de 50 000 m² d'espaces naturels, cette propriété se fond littéralement dans son environnement. Discretion, élégance et design sont les maîtres-mots de cette résidence d'excellence.

HISTOIRE D'UNE ADRESSE AU PASSÉ GRANDIOSE...

Chimiste de profession, Joseph Gillet acquit dans le quartier des Chaux à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, le vieux Domaine de la Baticolière. Séduit par le lieu, il y fit construire une grande maison bourgeoise aux allures de château. Sous l'impulsion de sa fille, Madame Ballay, le Domaine connut des années de faste où se succédaient des fêtes toutes plus grandioses les unes que les autres, avant de tomber dans l'oubli pendant la Seconde Guerre Mondiale.

Aujourd'hui nous construisons pour vous le DOMAINE DIX-SEPTIÈME, une véritable immersion entre vie contemporaine et tradition, pour que ce fabuleux lieu de vie retrouve sa grandeur d'antan.

OFFRES EXCEPTIONNELLES DU 9 AU 23 MARS UNIQUEMENT POUR LES 5 PREMIERS ACQUÉREURS

12 000€
DE REMISE
SUR LES 5 PIÈCES ⁽¹⁾

8 000€
DE REMISE
SUR LES 4 PIÈCES ⁽²⁾

6 000€
DE REMISE
SUR LES 3 PIÈCES ⁽³⁾

3 000€
DE REMISE
SUR LE STUDIO ET LES 2 PIÈCES ⁽⁴⁾

VOUS AVEZ LE LUXE D'AVOIR LE CHOIX...

| N° Lot | Type | Surface m ² | Surface terrasse m ² | Surface solarium ou jardin m ² | Exposition | PRIX | PRIX REMISÉ |
|--------|------|------------------------|---------------------------------|---|------------|----------------------|-------------|
| B4-01 | T1 | 26,28 | 13,28 | - | O | 175 000 € | 172 000 € |
| C-003 | T2 | 52,04 | 27,21 | 30,1 | E | 299 000 € | 296 000 € |
| C-106 | T2 | 54,83 | 35,34 | - | E | 339 000 € | 336 000 € |
| A1-11 | T2 | 40,5 | 47,1 | - | E | 275 000 € | 272 000 € |
| B4-03 | T2 | 43,78 | 20,15 | - | E | 285 000 € | 282 000 € |
| C-001 | T3 | 80,41 | 26,68 | 78,07 | E | 395 000 € | 389 000 € |
| C-104 | T3 | 74,82 | 41 | - | E | 459 000 € | 453 000 € |
| A2-11 | T3 | 63,71 | 13,44 | 79,76 | O | 349 000 € | 343 000 € |
| B2-03 | T4 | 95,6 | 57,3 | - | E/O | 535 000 € | 527 000 € |
| B1-01 | T5 | 105,89 | 53,5 | 35,64 | E/O | 589 000 € | 577 000 € |

TOUS LES APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DISPOSENT DE LEUR TERRASSE OU DE LEUR SOLARIUM !

PRESTATIONS

- Revêtement de sol carrelage 60 x 60
- Revêtement mural faïence 30 x 90 / 30 x 100
- Pose toute hauteur contour de baignoire
- Double vasque pour les 4 et 5 pièces
- Parquet chêne contre-collé
- Plancher chauffant
- Volets électriques
- Chauffage individuel
- Logement connecté
- Terrasses plantées
- Projet paysager
- Menuiseries extérieures bois/aluminium

UNE CO-PROMOTION ENTRE EXPERTS DE L'IMMOBILIER

Constructeur émérite plébiscité pour son savoir-faire, **FONTANEL IMMOBILIER** œuvre depuis plus de 50 ans, et avec toujours la même rigueur, à bâtir des opérations immobilières à la fois fonctionnelles, esthétiques et durables avec l'appui d'architectes de renom, pour que chaque projet soit reconnaissable entre tous.

Après plus de 30 ans d'activités, le groupe indépendant **SPIRIT** est devenu l'un des principaux acteurs nationaux sur le marché de l'immobilier neuf, tant résidentiel que d'entreprise. Actif en France, mais aussi aux États-Unis et en Espagne, **SPIRIT** est un partenaire de confiance qui entretient depuis toujours la passion de bâtir et la satisfaction du travail bien fait.

Avec près de 10 ans d'existence, **NOAHO IMMOBILIER** s'est imposé comme la nouvelle alternative sur le marché de l'immobilier. Indépendant et familial, il compte parmi les acteurs incontournables de la promotion, notamment grâce à une exigence accrue en matière de maîtrise des coûts et de solides garanties offertes aux acquéreurs et investisseurs.



NOUS RENCONTRER, C'EST DÉJÀ FAIRE UN 1^{er} PAS VERS LA PROPRIÉTÉ !

VOUS AVEZ UN PROJET ? PARLONS-EN !



RETROUVEZ-NOUS SUR PLACE :
73, route de Saint-Romain à Saint-Cyr-Au-Mont-d'Or

En transports en commun⁽⁸⁾

TER, gare de Collonges-Fontaines :

Gare de Lyon Vaise en 5 mn

Bus TCL, arrêt «La Baticolière» :

Lignes S3 et S16 vers la gare TER de Collonges-Fontaines, Saint-Didier

Ligne 71 vers gare de Vaise (correspondance métro ligne D)

En voiture⁽⁹⁾

| | | |
|---|-------|--------|
| Saint-Cyr Centre (Hôtel de Ville) | 3 mn | 1.8 km |
| Pont Paul Bocuse (vers Caluire) | 4 mn | 2.2 km |
| Gare TER de Collonges-Fontaines | 5 mn | 2.3 km |
| Île Barbe (Lyon 9 ^{ème}) | 5 mn | 2.6 km |
| Périphérique (Porte de Rochemardon) | | |
| Pôle tertiaire et de loisirs de "l'Industrie" | 6 mn | 3.1 km |
| C.C. de la Porte de Lyon / A6 | 16 mn | 8 km |
| Lyon Centre (Presqu'île) | 20 mn | 9 km |

www.noaho.fr

0 803 002 000

Service & appel gratuits

Une co-promotion :

F FONTANEL
IMMOBILIER

spirit

noaho

(1) Remise maximale valable du 9 au 23 mars 2020 pour les 5 premiers acquéreurs sur les appartements 5 pièces de la résidence "Domaine 17^{ème}" à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, hors stationnement obligatoire, dans la limite des stocks disponibles. (2) Remise maximale valable du 9 au 23 mars 2020 pour les 5 premiers acquéreurs sur les appartements 4 pièces de la résidence "Domaine 17^{ème}" à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, hors stationnement obligatoire, dans la limite des stocks disponibles. (3) Remise maximale valable du 9 au 23 mars 2020 pour les 5 premiers acquéreurs sur les appartements 3 pièces de la résidence "Domaine 17^{ème}" à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, hors stationnement obligatoire, dans la limite des stocks disponibles. (4) Remise maximale valable du 9 au 23 mars 2020 pour les 5 premiers acquéreurs sur le studio et les appartements 2 pièces de la résidence "Domaine 17^{ème}" à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, hors stationnement obligatoire, dans la limite des stocks disponibles. (5) Prix en TVA 20%, applicable sur le studio lot B4-01, de la résidence "Domaine 17^{ème}" à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, incluant la remise de 3 000€ valable du 9 au 23 mars, pour les 5 premiers acquéreurs, hors stationnement obligatoire et dans la limite des stocks disponibles. (6) Prix en TVA 20%, applicable sur l'appartement 2 pièces lot A1-11, de la résidence "Domaine 17^{ème}" à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, incluant la remise de 3 000€ valable du 9 au 23 mars, pour les 5 premiers acquéreurs, hors stationnement obligatoire et dans la limite des stocks disponibles. (7) Prix en TVA 20%, applicable sur l'appartement 3 pièces lot A2-11, de la résidence "Domaine 17^{ème}" à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, incluant la remise de 6 000€ valable du 9 au 23 mars, pour les 5 premiers acquéreurs, hors stationnement obligatoire et dans la limite des stocks disponibles. (8) SYTRAL et SINCF 2019. (9) Source : Google Maps. Sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non-contractuelles. NOAHO - RCS 519 030 134. Illustrations non contractuelles. Illustrateur : Asylum - Conception : Cardamone. 02/2020