



o p  E n

L'ESPRIT D'OUVERTURE



## À RILLIEUX-LA-PAPE, FAITES LE CHOIX DE LA VILLE... ET DE LA VERDURE !

Pour préserver notre équilibre, nous avons tous besoin de nature. Nous rêvons de vivre dans un environnement préservé, où nous pourrions enfin respirer. Mais nous ne voulons pas renoncer aux plaisirs et à l'effervescence de la vie urbaine.

**Située à moins de 30 mn du centre de la Métropole de Lyon, Rillieux-la-Pape est une ville... à la campagne !**

Si son attractivité et sa vitalité ne cessent de se développer, la moitié de la superficie de la commune demeure constituée d'espaces agricoles et naturels. Ici en effet, l'équilibre est parfait entre la qualité des équipements culturels et sportifs, le dynamisme économique et l'accès au grand air.

**Plus que jamais aujourd'hui, Rillieux-la-Pape est une ville ouverte sur l'avenir !**



## OPEN, LA NATURE POUR SEUL HORIZON

Nichée au cœur du site des Balcons de Sermenaz, à proximité immédiate d'un parc naturel, la résidence Open est un modèle d'intégration. Tout a été pensé et conçu pour que les futures habitations se fondent dans un environnement naturel particulièrement riche et diversifié.

Ainsi, les espaces boisés ont été valorisés afin de permettre aux habitants de véritablement « habiter le paysage ». Au sein du parc, de nombreux accès ont été créés, notamment pour favoriser le développement de déplacements doux.

**Demain, la Résidence Open sera résolument ouverte sur la nature !**

## UNE VUE À COUPER LE SOUFFLE

Doté de loggias de double hauteur à l'est et au sud de la résidence, Open propose des ouvertures qui permettent de littéralement « plonger » sur le bois de Sermenaz.

**Mais la perspective ne s'arrête pas là. La vue se prolonge en effet sur l'est lyonnais... jusqu'aux Alpes !**

## UNE RÉSIDENCE QUI SE FOND DANS LE PAYSAGE

« Avec Open, nous souhaitons mettre en scène la formidable densité végétale de ce coin de nature préservé. L'architecture est ainsi rythmée par une alternance entre le bâti et de larges percées visuelles sur le parc. La nature est omniprésente et s'immisce au cœur du projet. Le grand paysage de la plaine du Rhône s'offre alors aux habitants et invite à prolonger la promenade. De petits volumes ont été imbriqués afin de renforcer l'esprit maison de chaque logement. **Traversants et particulièrement lumineux, ceux-ci bénéficient de grandes terrasses en double hauteur, comme des tableaux ouverts sur le bois et la chaîne des Alpes** ».

*Jean-Philippe Monier, Insolites Architectures*

## UNE PARFAITE SYMBIOSE AVEC L'ENVIRONNEMENT

« Ce projet repose sur une omniprésence de la lumière naturelle, qui plonge au cœur des bâtiments, qui proposent par ailleurs de très belles vues sur le jardin, au sud. **Les loggias de double hauteur, orientées à l'est et au sud, offrent des terrasses généreuses et une ouverture sur le Bois de Sermenaz.** L'alternance de finitions enduites et de briques au niveau des façades enrichit la résidence et lui confère un rythme aussi original que moderne ».

*William Wilmotte, WW Architecture*

O P  E N

L'ESPRIT D'OUVERTURE



o p  n

L'ESPRIT D'OUVERTURE



Illustration d'appartement décoré

## UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE ET DANS L'AIR DU TEMPS

**Placée sous le signe de l'ouverture, la Résidence Open privilégie les grands volumes et les terrasses généreuses.**

Surtout, elle offre un contact quasi permanent avec l'extérieur. Desservis par des passerelles, la plupart des logements se développent sur deux niveaux. Conçue comme une petite maison individuelle élégamment assemblée aux autres, chaque habitation possède sa propre identité, aussi forte que singulière.

**Priorité au confort, à l'intimité... et place à la lumière !**



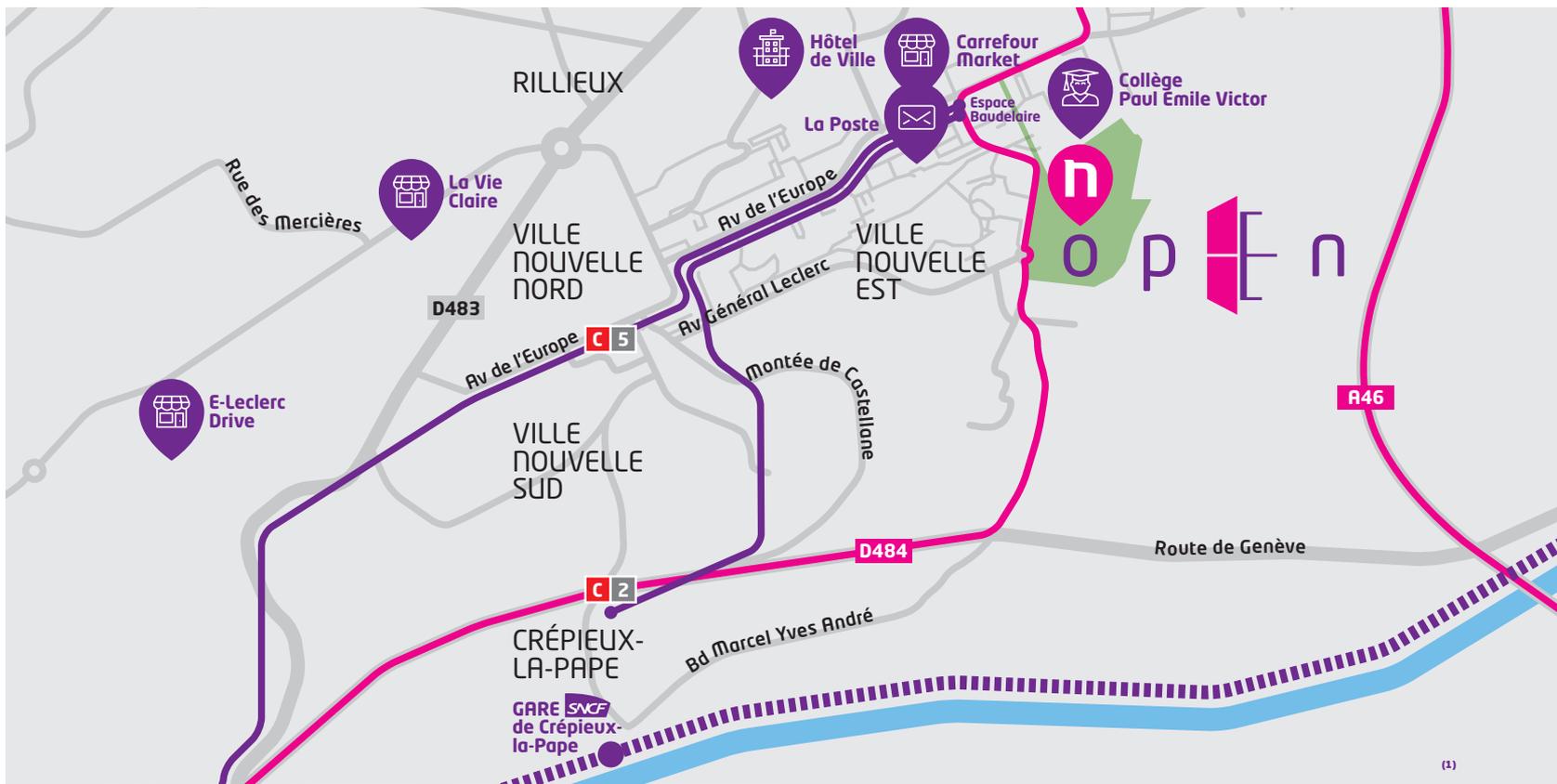
**AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE OPEN,  
LA NATURE REPREND SES DROITS !**

## UNE RÉSIDENCE NICHÉE AU CŒUR DE LA FORÊT

**Composée de 43 logements, du studio au 5 pièces, Open propose de très belles terrasses en attique pour certains appartements.**

Végétalisées, elles offriront un environnement particulièrement confortable aux futurs habitants.

**Tous les autres logements de la résidence disposeront quant à eux d'un balcon ou d'une loggia.**



(1)



(2)

#### EN TRAIN

- > Depuis la gare de Lyon Part Dieu : 6 mn
- > Depuis la gare de Perrache : 21 mn

#### EN TRANSPORTS EN COMMUN

- > C5 depuis les Cordeliers - Arrêt Espace Baudelaire : 33 mn
- > C2 depuis la gare de Crépieux-la-Pape - Arrêt Espace Baudelaire : 27 mn

#### EN VOITURE

- > Par la D484 : 18 mn depuis Lyon - Hôtel de Ville
- > Par l'A46 / A42 : 22 mn depuis Lyon - Hôtel de Ville

[www.noaho.fr](http://www.noaho.fr)

0 803 002 000

Service & appel  
gratuits

Une co-promotion :

**noaho**<sup>®</sup>  
IMMOBILIER

**F FONTANEL**  
IMMOBILIER

*spirit*

(1) Source : Google Maps. (2) SYTRAL et SNCF 2019. Sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non-contractuelles. NOAHO - RCS 519 030 134. Informations données à titre indicatif et non-contractuelles. Illustrations et textes non contractuels. Illustrateur : Atelier Fau. Crédit photos : CSM Rillieux-la-Pape. Conception : Oscar l'agence. Photos et textes non contractuels. 07/2020