

Une co-promotion :  
**noaho**<sup>®</sup>  
IMMOBILIER

*spirit*

**Imaggin**

Saint-Priest Village

## Saint-Priest, un esprit village nouvelle génération

Saint-Priest est une commune à taille humaine qui **ne manque ni de charme ni d'atout**. Toute proche de Lyon et facilement accessible, elle est traversée par la ligne de tramway T2 qui la relie rapidement à la Presqu'île lyonnaise.

C'est au cœur du « village », quartier le plus prisé de la commune, que la résidence Imagin se niche tel un écrin paisible. À deux pas des commerces et des transports, offrez-vous un quotidien en toute sérénité.

## Le rêve d'une vie sereine

Les appartements, lumineux et traversants pour la plupart, sont déclinés **du 2 au grand 4 pièces de près de 100 m<sup>2</sup>**, pour répondre aux besoins de chacun.

Les plans ont été soigneusement étudiés pour **optimiser au maximum les volumes des pièces** et vous permettre de les aménager au gré de vos envies.

Un **soin tout particulier a été apporté aux finitions** dont la qualité vous apportera un confort unique à savourer jour après jour.

### DE BELLES PRESTATIONS

- Revêtement de sol carrelage 45 X 45
- Parquet chêne contrecollé pose flottante
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de baignoire
- Volets électriques ou brise-soleil orientables
- Menuiseries extérieures aluminium
- Chauffage individuel par vecteur d'air Ysentis
- Planché chauffant en attique

## Une vie nouvelle tournée vers l'extérieur

Véritable **bijou intimiste**, la résidence propose 21 appartements. Telles des fenêtres ouvertes sur l'extérieur, les **nombreux balcons et terrasses** qui prolongent les appartements rythment les façades de la résidence.

Au dernier étage, de **magnifiques terrasses plein ciel de près de 30 m<sup>2</sup>** viennent donner aux appartements des airs de maison suspendue. **Privilège rare en cœur de ville**, d'agréables **jardins privés** offrent une communion avec la nature des plus appréciables.

