



En Vue

LA DYNAMIQUE DE LYON FACE À UN PARC

En Vue



CONNECTÉE À LYON 8, *Vénissieux voit grand*

Limitrophe de la métropole de Lyon et à seulement 20 min* de la Part-Dieu, Vénissieux bénéficie d'une position stratégique. **Très bien desservie** (grands axes routiers, tramway T6, bus...) et dotée de 2 grands parcs, la commune allie à la perfection **le charme d'un « village » et le dynamisme d'une ville tournée vers l'avenir.**

Idéalement située face au parc du Clos Layat, dans la tranquillité d'un quartier pavillonnaire, votre nouvelle adresse vous fait la promesse d'une grande sérénité au quotidien. Commerces, établissements scolaires jusqu'au lycée, transports en commun... **Tout est là pour vous offrir un cadre de vie des plus séduisants.**

LE PRIVILÈGE *d'un esprit maison en ville*

D'une **architecture sobre et élégante**, la résidence se compose de 3 bâtiments de faible hauteur réunis autour d'un **joli cœur d'îlot arboré.**

Guidée par de larges ouvertures vers de beaux extérieurs, votre nouvelle adresse laisse rayonner l'esprit maison en proposant notamment des **duplex familiaux prolongés sur d'agréables jardins privatifs.**



En étage, les balcons ou, pour quelques privilégiés, **les grandes terrasses plein ciel** vous permettront de profiter au quotidien de **jolies vues dégagées sur le parc** qui fait face à la résidence.

Le bonheur d'une vie dedans-dehors est là, en plein cœur de ville et rien que pour vous !



Replacez le confort et le soleil AU CENTRE DE VOTRE VIE

Les intérieurs déclinés du 2 au 4 pièces offrent un standing qui saute aux yeux, en conjuguant harmonieusement luminosité, grâce à une **double exposition sud et ouest** et des prestations soignées dans les moindres détails. Les plans répondent à l'exigence contemporaine, offrant de **beaux volumes optimisés** qui s'aménagent et se décorent au fil de vos envies. Enfin, un **garage fermé en sous-sol** pour votre véhicule vient clôturer cet heureux tableau d'un maximum de sérénité !



Une co-promotion :

noaho
IMMOBILIER

spirit