



KOZY

VAULX-EN-VELIN



## UNE ADRESSE DYNAMIQUE, *connectée et apaisée*

Au cœur de Vaulx-en-Velin, le quartier du Mas du Taureau se redessine. Plus vert, plus équipé et plus ouvert sur le reste de la métropole, il tient la promesse d'une adresse d'avenir ! Avec de nombreux nouveaux équipements (médiathèque, crèche, groupe scolaire...), de vastes espaces végétalisés et surtout l'arrivée de la nouvelle ligne de tramway T9, en correspondance directe avec Charpenne (métros A et B), la vie des vaudais sera plus facile.

C'est ici, au cœur de ce quartier repensé que votre nouvelle résidence KOZY s'offre à vous.



## *Une architecture liée à la nature,* EN PLEIN CŒUR DE VILLE

KOZY incarne la résidence nouvelle génération par excellence. Contemporaine et végétalisée, elle place le bien-être de ses résidents au premier plan.

Son architecture élancée et ses nombreuses ouvertures laissent circuler la lumière, tandis que ses briques apparentes et bardages en bois donnent une touche raffinée.

En son cœur, un vaste jardin arboré aux essences et couleurs variées fera le bonheur du plus grand nombre en toutes saisons.

## *L'art de vivre* EN TOUTE INTIMITÉ

Une large gamme d'appartements et de duplex du studio au 5 pièces répondra à tous les styles de vie. Chacun se prolonge sur un large balcon ou une grande terrasse, parfois en double hauteur, pour partager d'agréables moments de vie en famille ou entre amis.

Les intérieurs, conçus avec soin, sont dotés de prestations confortables pour offrir une qualité de vie optimale. Certains duplex bénéficient d'une entrée indépendante et se vivent dans un esprit maison.

### DES PRESTATIONS DE BELLE QUALITÉ

- Revêtement de sol carrelage 45x45 cm
- Chauffage de ville
- Parquet stratifié
- Brise-soleil orientables sur façades principales
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de baignoire dans les salles de bains
- Volets roulants en fond de loggias





Une co-promotion :

**noaho**  
IMMOBILIER

