

The background is a solid dark blue-grey color. It features several vertical lines of varying heights and widths. On the left side, there are three lines: a thin light blue line, a medium-width white line, and another thin light blue line. On the right side, there are two lines: a thin light blue line and a medium-width white line. The text 'UNIK BEAUMONT' is centered horizontally and partially overlaid by these lines.

UNIK BEAUMONT

## Entre vie citadine et échappées nature

Située à seulement 10 min\* de Clermont-Ferrand, Beaumont séduit par l'équilibre de vie qu'elle propose.

Aux portes du parc naturel régional des Volcans d'Auvergne, la commune profite d'un environnement naturel d'exception, tout en restant connectée aux grands axes de la métropole clermontoise.

Son centre historique, ses marchés colorés et ses commerces de qualité en font une ville où il fait bon vivre, conjuguant vitalité et douceur au quotidien.

## Une adresse en cœur de ville pour un quotidien facile

C'est dans le centre-ville de Beaumont que s'installe votre nouvelle résidence **UNIK**. Ici, tout est accessible en quelques pas et vous promet une vie à la fois sereine et pratique.

Commerces variés, services de proximité, restaurants... tous les essentiels du quotidien vous tendent les bras.







## Une architecture élégante *au style intemporel*

Avec sa silhouette contemporaine, **UNIK** séduit au premier regard et s'intègre harmonieusement dans son environnement. On apprécie particulièrement ses lignes horizontales, cadencées par les très nombreux extérieurs privés habillés de bois.

La résidence dévoile en son cœur un bel espace arboré, traversé de cheminements piétons propices à la flânerie ou aux rencontres entre voisins.

Le choix d'essences aux couleurs variées promet un agréable tableau végétal à contempler au fil des saisons.



Rue de l'Hôtel de Ville / Rue Vercingétorix 63110 Beaumont



# Une collection d'appartements *lumineux et inspirants*

Du studio au 4 pièces, les appartements d'**UNIK** ont été pensés pour s'adapter à tous les styles de vie. Les volumes, généreux et faciles à aménager, proposent des finitions de qualité pour votre plus grand bien-être.

Baignés de lumière grâce à leurs multiples orientations, les séjours se prolongent sur de grandes terrasses couvertes, à vivre comme une pièce en plus.

## Des prestations de qualité sélectionnées avec soin

- Revêtement sol carrelage 60 x 60 cm
- Parquet stratifié
- Menuiseries aluminium / bois
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de la baignoire ou de la douche dans les salles de bains
- Chauffage urbain / électrique
- Volets roulants motorisés



noaho  
IMMOBILIER