

À L'ISLE D'ABEAU

# GRAND LANCEMENT

LES SAMEDI 24 ET DIMANCHE 25 JUIN 2017  
DE 10H À 19H



VOTRE  
**2 PIÈCES**  
À PARTIR DE  
**78 000€<sup>(1)</sup>**

**+**  
**1 000€**  
**DE REMISE**  
**PAR PIÈCE<sup>(2)</sup>**



**MAISONS &  
APPARTEMENTS  
DU 2 AU 5  
PIÈCES**

**RENDEZ-VOUS  
SUR PLACE,**

À L'ANGLE DE L'AVENUE  
HENRI BERGSON ET  
DU BOULEVARD DE  
L'ARBONNAS

**noaho**  
Filiale de  SOGEPROM



## AU CŒUR DE LA VILLE NOUVELLE DE L'ISLE D'ABEAU

---

### Un centre-ville dynamique et pratique !

À 27 kilomètres à l'Est de l'aéroport et de la gare TGV de Saint-Exupéry et à 5 kilomètres de Bourgoin-Jallieu, l'Isle d'Abeau concrétise toutes les aspirations de l'Est Lyonnais. Parcs d'affaires et technologiques, centres commerciaux en périphérie, petits commerces et services en centre-ville, alternance de squares, de parcs et de jardins, tout est ici à portée de main pour rendre le quotidien plus simple !

Depuis la résidence, c'est à pied ou à vélo que l'on rejoint le grand parc Saint-Hubert, le lycée Philippe Delorme ou le groupe scolaire Les Fauvettes. Une vraie vie de citadin... à la campagne !



### TRAVAILLER PRÈS DE CHEZ SOI ? C'EST POSSIBLE !

- ▶ 550 commerces et services en centre-ville
- ▶ 1 marché tous les samedis matin
- ▶ Les bassins d'emplois de Bourgoin-Jallieu, Villefontaine, La Verpillière ou Lyon sont rapidement accessibles
- ▶ Le parc Technologique et ses 1750 emplois est à proximité



2 MODES DE VIES  
DANS LA MÊME  
RÉSIDENCE ?  
—  
C'EST POSSIBLE !

## LES APPARTEMENTS

Du 2 au 5 pièces, en duplex avec des loggias ou à ciel ouvert, ils se prolongent de beaux balcons, d'agréables terrasses ou de grands jardins.

## PRESTATIONS

- Conforme à la réglementation RT2012
- Sols souples PVC et plinthes bois peintes dans les pièces de vie, les salles de bains, salles d'eau et WC
- Faïence toute hauteur sur les 3 côtés de la baignoire et les 2 côtés de la douche
- Menuiseries PVC avec double vitrage
- Volets roulants manuels
- Porte palière serrure 3 points
- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz pour les villas
- Chaufferie gaz collective et module technique d'appartement dans les logements pour le chauffage et eau chaude
- Meuble vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et salles d'eau
- Radiateurs avec robinet thermostatique
- Panneaux photovoltaïques en toiture pour la réduction de la facture d'électricité des maisons
- Garages en sous-sol avec accès sécurisé pour les appartements
- Espaces verts communs paysagers



Avec son agréable jardin partagé en cœur d'îlot, sa façade orientée vers la future place piétonne et son style architectural privilégiant les grandes surfaces intérieures, la résidence cultive un art-de-vivre exclusif adapté à tous les styles de vie.



## LES MAISONS

Situées au cœur de la résidence, elles jouissent toutes de jardins privatifs engazonnés préservés des vis-à-vis par des espaces verts.

### PRIX WEEK-END

N° Lot	Type	Étage	Surface m <sup>2</sup>	Surface annexe m <sup>2</sup>	Orientation	PRIX**	PRIX REMISÉ*** LES 24 ET 25 JUIN
A001	T2	RDJ	38,52	(T) 13,63 + (J) 65,82	N/O	89 000 €	76 000 €
C103	T2	1 <sup>er</sup>	37,8	(B) 6	E	91 000 €	78 000 €
A106	T2	1 <sup>er</sup>	40	(B) 11,63	N/O	94 000 €	81 000 €
B401	T2	4 <sup>ème</sup>	45,97	(B) 6,21	O	115 000 €	99 000 €
A101	T2	1 <sup>er</sup>	49	(T) 71,79	N/E	117 000 €	101 000 €
A102	T3	1 <sup>er</sup>	56,77	(B) 7,37	S/E	130 000 €	111 000 €
A204	T3	2 <sup>ème</sup>	56,11	(B) 6,89	S/O	135 000 €	116 000 €
B303	T3	3 <sup>ème</sup>	62,97	(B) 8	N/E	139 000 €	119 000 €
C204	T3	2 <sup>ème</sup>	59,3	(B) 18,4	O	142 000 €	122 000 €
C401	T3	4 <sup>ème</sup>	55,8	(T) 27,8	O	145 000 €	125 000 €
A004	T4	RDJ	75,9	(T) 19 + (J) 188,48	S/O	172 000 €	147 000 €
C002	T4 (D)	RDJ	84	(T) 8 + (J) 39,5	O	188 000 €	161 000 €
C302	T5 (D)	3 <sup>ème</sup>	86,4	(T) 42,6	O	203 000 €	173 000 €
N3	T4 (D)	RDJ	87	(T) 20 + (J) 111	N	196 000 €	168 000 €
N5	T5 (D)	RDJ	95,5	(T) 20 + (J) 114	N	212 000 €	181 000 €

\*\*Prix exprimé en TVA 20% - \*\*\*Prix exprimé en TVA 5,5% et remise de 1 000€ par pièce incluse  
(T) : TERRASSE - (J) : JARDIN - (B) : BALCON - (D) : DUPLEX



FAITES  
DÉCOUVRIR  
NOAHO À VOS  
PROCHES,  
et recevez

**1500€  
D'AVANTAGES !** <sup>(5)</sup>

VOTRE  
**3 PIÈCES**  
À PARTIR DE  
**114 000€** <sup>(3)</sup>

VOTRE  
**MAISON T4  
DUPLEX**  
À PARTIR DE  
**172 000€** <sup>(4)</sup>



**1 000€  
DE REMISE  
PAR PIÈCE** <sup>(2)</sup>



## LE SAVIEZ-VOUS ?

L'Isle d'Abeau, c'est aussi :

- ▶ 8 écoles primaires dont 1 privée
- ▶ 3 collèges et 1 lycée
- ▶ 74 hectares d'espaces verts et 3200 arbres
- ▶ 3 salles de spectacles dont le Millenium et la Salle de l'Isle
- ▶ 9 complexes sportifs
- ▶ 1 marché tous les samedis matin
- ▶ 1750 emplois sur le Parc Technologique

# TOUTE L'ÉQUIPE DE NOAHO VOUS ACCUEILLE LES SAMEDI 24 ET DIMANCHE 25 JUIN DE 10H À 19H

Pendant ces 2 jours seulement,  
notre partenaire bancaire sera à votre disposition  
pour évaluer vos possibilités de financement.  
Munissez-vous de vos 3 derniers bulletins de salaires  
et de vos 2 derniers avis d'imposition.



**D-KLIK**

RETROUVEZ-NOUS SUR PLACE :  
**Angle rue Henri Bergson/  
boulevard de l'Arbonnas  
38080 L'ISLE D'ABEAU**



**EN BUS**

- ▶ Arrêt "Plantées" au pied de la résidence, ligne E vers le centre commercial et les gares de Bourgoin-Jallieu ou de l'Isle d'Abreau.
- ▶ Arrêt "Triforium" à 200m, lignes D vers le lycée Gambetta et le centre-ville de Bourgoin-Jallieu, M vers le centre hospitalier et 1930 du réseau Trans'Isère vers le Parc Technologique et la Part-Dieu TGV.



**EN TRAIN**

- ▶ La gare TER de l'Isle d'Abreau est à 5 minutes\* en voiture, correspondances régulières (27 trains/jour) vers Lyon Jean Macé en 29 minutes\*.
- ▶ La gare de Bourgoin-Jallieu est à 17 minutes\* en voiture, correspondances vers la Part-Dieu TGV en 28 minutes\* ou Grenoble et Chambéry en moins d'1 heure\*.



**EN VOITURE**

- ▶ Accès direct à Lyon par l'autoroute A43 à 5 minutes\*.



**EN VÉLO**

- ▶ 110km de pistes cyclables en cours d'aménagement.

INFORMATION ET VENTE :  
**www.noaho.fr**

**noaho**  
Filiale de SOGEPROM

**0 805 23 15 15**

Service & appel  
gratuits

\*Temps de trajets donnés à titre indicatif dans des conditions normales de trafic et de météo. Sources : Google Maps et SNCF. (1) Prix exprimé en TVA 5,5% et valable uniquement les 24 et 25 juin 2017 sur le 2 pièces lot A001 de la résidence "D-Klik" à l'Isle d'Abreau, hors stationnement obligatoire, dans la limite des stocks disponibles. (2) Remise valable par pièce à vivre hors salle de bain ou pièce annexe. Offre valable dans la limite du stock disponible, uniquement les 24 et 25 juin 2017. Pour plus d'information merci de nous contacter au 0 805 23 15 15 (appel gratuit depuis un poste fixe). (3) Prix exprimé en TVA 5,5% et valable uniquement les 24 et 25 juin 2017 sur le 3 pièces lot A102 de la résidence "D-Klik" à l'Isle d'Abreau, hors stationnement obligatoire, dans la limite des stocks disponibles. (4) Prix exprimé en TVA 5,5% et valable uniquement les 24 et 25 juin 2017 sur la maison 4 pièces duplex lot N3 de la résidence "D-Klik" à l'Isle d'Abreau, hors stationnement obligatoire, dans la limite des stocks disponibles. (5) Offre de parrainage soumise à conditions réservée à toute personne physique. L'offre de parrainage permet au «parrain» de bénéficier dans les conditions décrites dans le document de référence contractuel de l'attribution de chèques cadeaux Kadéos Edenred d'une valeur de 1500€ en cas de signature d'un acte authentique de vente par le "filleul" d'un logement commercialisé par NOAHO. Validité des chèques cadeaux 1 an à partir de la date d'émission. Non convertibles en espèces ou en chèques. Détail des conditions et document de référence disponible sur simple demande auprès de NOAHO - Parc d'affaires Cité Parc - Bâtiment D - 23, avenue de Poumeyrol - 69300 Caluire-et-Cuire. Conformément à la loi informatique et libertés n°78/17 du 6 janvier 1978, le parrain et le ou les filleuls disposent d'un droit d'interrogation, d'accès, d'opposition et de rectification des informations qui auront été transmises. (6) Pour plus d'informations et mentions légales, merci de nous contacter au 0 805 23 15 15 (appel gratuit depuis un poste fixe). NOAHO 0013 - RCS 519 763 452. Images et illustrations non contractuelles. Crédits photos : Fotolia et Semaphore & Co. Illustrateur : Asylum. Conception : Cardamone. 05/2017