

DU 1ER AU 30 JUIN 2017
C'EST LE MOMENT D'EN PROFITER !

DU 1ER AU 30 JUIN 2017
C'EST LE MOMENT D'EN PROFITER !

★
1500€
DE REMISE
PAR PIÈCE À VIVRE

NOAHO VOUS ACCUEILLE
DE 10H À 12H ET DE 14H30 À 19H
DANS SON ESPACE DE VENTE :
PLACE DU MARCHÉ - 69130 ÉCULLY

P Place du Marché



Publicité Truche Lyon 04 72 404 404 - Textes et illustrations non contractuels à caractère d'annonce - Reproduction interdite, tous droits réservés - Crédits illustrations : Intime - Ne pas jeter sur la voie publique.

★
AVEC
noaho
1500€
DE REMISE
PAR PIÈCE À VIVRE

2 RÉSIDENCES EXCEPTIONNELLES

(1) Valable uniquement du 1er au 30 juin 2017 inclus, pièces hors salle de bains, wc, placards et autres pièces annexes dans la limite des stocks disponibles. (2) La loi Pinel : pour en savoir plus www.territoire.gouv.fr. Le pourcentage de réduction d'impôts s'applique sur le prix de revient du bien immobilier majoré des frais de notaire dans la limite de 300 000 euros. La défiscalisation est validée une fois les conditions remplies et les obligations déclaratives réalisées. (3) Bâtiment Basse Consommation (4) Sous réserve d'éligibilité, conditions en espace de vente.

noaho
Filiale de SOGEPROM

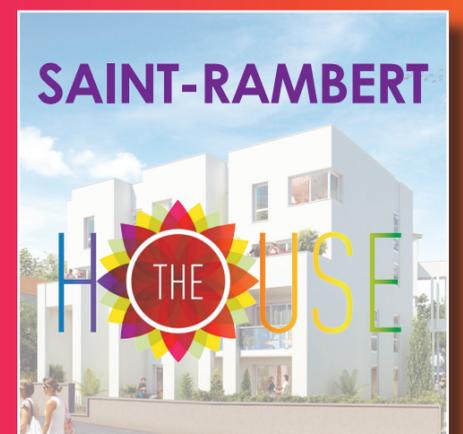
noaho.fr

N°Vert 0 805 23 15 15

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



&



ÉCULLY

PLEIN CENTRE

SO/IN

T2 AU T5

 **LIVRAISON**
4^{ÈME} TRIMESTRE 2018



SO/IN, SO NICE !

LE CHARME CONTEMPORAIN D'UNE PETITE RÉSIDENCE AUX LIGNES ÉPURÉES

L'agencement des bâtiments permet de créer un petit village dans un cadre de vie paisible et agréable.

Ils répondent aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation) et permettent ainsi une totale maîtrise des dépenses énergétiques tout en apportant un confort incomparable.

Les appartements, du T2 au T5, bénéficient de prestations de qualité et sont prolongés par de généreux balcons ou de vastes jardins privatifs.

UNE VIE DE VILLAGE À SEULEMENT 10 MINUTES DE BELLECOUR

Située à deux pas du centre-ville d'Ecully alliant commerces de proximité, commodités, nombreux services, écoles et établissements d'enseignement supérieur, la résidence SO/IN s'intègre parfaitement dans le paysage verdoyant de la commune.

Le centre commercial Ecully Grand-Ouest se trouve à quelques minutes.

ACCÈS

/ **Bus** : lignes 3, 19, 55 et S15 : arrêt Ecully-Centre

/ **TER** : Gare d'Ecully la Demi-Lune à 1,5 km

/ **Voiture** : Autoroute A6 et Boulevard périphérique nord à 1,5 km

LOT	TYPE	ÉTAGE	SURFACE (m2)	SURFACE ANNEXE	PRIX	REMISE	PRIX du 1 ^{er} au 30 juin
E01	T2	RdC	45,74	Terrasse 13,45 Jardin 17,90	242 000€	3 000€	239 000€
E03	T4	RdC	79,55	15,57	415 000€	6 000€	409 000€

Prix hors stationnement dans la limite des stocks disponibles.

SAINT-RAMBERT

T3 ET T4

AU PIED DES MONTS D'OR,
la ville est plus belle !

THE HOUSE, CONÇUE COMME UNE MAISON !

UNE ARCHITECTURE DANS L'AIR DU TEMPS

Cette résidence incarne et préfigure un habitat moderne et harmonieux, où le confort et l'intimité de chacun sont privilégiés. Grands volumes, terrasses verdoyantes, prestations de haute qualité, priorité au bien-être et place à la lumière pour des appartements T3 et T4.

POUR NE PLUS CHOISIR ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Niché entre les bords de Saône et les célèbres Monts d'Or, Saint-Rambert - l'île Barbe est l'un des derniers quartier-village de Lyon. Véritable poumon vert du 9^{ème} arrondissement de Lyon, ce havre de paix est à la fois fleuri, coloré et plein de vie ! À seulement 100 mètres de la résidence, retrouvez tous les commerces de proximité, les écoles ainsi que la mairie. Les transports en commun vous amènent directement à la gare de Vaise.

ACCÈS

/ **Bus** : ligne 2 : arrêt Plateau de Saint-Rambert

/ **Métro** : station Gare de Vaise

/ **Voiture** : Lyon/Vaise à 10 minutes

LOT	TYPE	ÉTAGE	SURFACE (m2)	SURFACE ANNEXE	PRIX	REMISE	PRIX du 1 ^{er} au 30 juin
A03D	T3 duplex	3	65,25	Jardin 6,50 Loggia 7,23	295 000€	4 500€	290 500€
A01D	T4 duplex	RdC	86,66	Jardin 8,90 Loggia 9,81	359 000€	6 000€	353 000€

Prix hors stationnement dans la limite des stocks disponibles.



THE HOUSE

 **LIVRAISON**
3^{ÈME} TRIMESTRE 2018

